

Lahti, PAAVOLA

# Töyrykatu 3 A 20

## 100,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Peruskorjattu ylimmän kerroksen tilava perhekoti. Kylpyhuone saunaosasto uusittu, asunnossa laminaattilattia. Vesi ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Tässä taloyhtiössä uniikki, iso, aulamainen rappukäytävä. Talo päättyvän kadun varrella. Kaupungin keskustaan, teatteriin, kirjastoon sekä Paavolan marketit kävelymatkan päässä. Kiinnostuitko, tee hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde Paavolassa päättyvän kadun varrella Pyhättömänmäen kupeessa. Asuntojen koot vaihtelevat 63 m<sup>2</sup> kaksioista, 81 m<sup>2</sup> kolmioihin ja 100,5 m<sup>2</sup> neljän huoneen ja keittiön asuntoihin. Talossa on uniikki, iso aulamainen rappukäytävä. Kerhohuoneessa asukkaiden vapaasti käytettävissä kuntosalilaitteita.

Teatteriin, kirjastoon ja Paavolan marketteihin lyhyt matka. Kauppakeskus Trioon ja ydinkeskustaan viiden minuutin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	21791,73€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11459,15€
Indeksitarkistus	10332,58€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1110,85€
Perusvastike	796,26€
Hoitovastike	314,59€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autokatos 1	16,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	100.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	18.10.2024
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kerhuuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	20	<b>Hissit</b>	1	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	F	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	11,37€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	221,58€	<b>Autopaikat</b>	22	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	1993	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Peruskorjattu</b>	2023	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2005** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen / kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2012** Rakennusautomaatio / Fidelix **2015** Keinun uusinta **2016** Sisävalaistus **2017** Hissin uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Maantasoparvekkeiden puuosien korjaukset **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Lukitussaneeraus iLOQ **2023** Peruskorjaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2026** Vesikaton kunnostus **2027** Aitojen uusiminen **2027** Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Parvekkeiden kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus **2027** Sorastettujen pihateiden kunnostus **2027** Ulkovalaistus

## Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Töyrykatu 3 A 20 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa