

Lahti, PAAVOLA

Töyrykatu 3 A 20

100,5 m², 4H+K+S

Peruskorjattu ylimmän kerroksen tilava perhekoti. Kylpyhuone saunaosasto uusittu, asunnossa laminaattilattia. Vesi ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Tässä taloyhtiössä uniikki, iso, aulamainen rappukäytävä. Talo päättyvän kadun varrella. Kaupungin keskustaan, teatteriin, kirjastoon sekä Paavolan marketit kävelymatkan päässä. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi.

Information about the property

Kerrostalokohde Paavolassa päättyvän kadun varrella Pyhättömänmäen kupeessa. Asuntojen koot vaihtelevat 63 m² kaksioista, 81 m² kolmioihin ja 100,5 m² neljän huoneen ja keittiön asuntoihin. Talossa on uniikki, iso aulamainen rappukäytävä. Kerhohuoneessa asukkaiden vapaasti käytettävissä kuntosalilaitteita.

Teatteriin, kirjastoon ja Paavolan marketteihin lyhyt matka. Kauppakeskus Trioon ja ydinkeskustaan viiden minuutin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 21791,73€ |
| Original right-of-occupancy payment | 11459,15€ |
| Index adjustment | 10332,58€ |
| Residence charge ⓘ | 1110,85€ |
| Basic charge | 796,26€ |
| Communal charge | 314,59€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee | Is included in the residence charge |
| Parking fees ⓘ | |
| Autokatos 1 | 16,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 10,00€ |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | F |
| Apartment type | 4H+K+S |
| Living area | 100.50 m ² |
| Floor | 4 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | Yes |
| Available | 18.10.2024 |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Staircases | 1 | Clubroom | 1 |
| Apartment count | 20 | Elevators | 1 | Broadband | DNA Welho |
| Building count | 1 | Energy class | F | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 11,37€ | Heating | Kauko | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 221,58€ | Parking spaces | 22 | Roof material | Huopa |
| Construction year | 1993 | House sauna | No | House frame material | Betoni |
| Renovated | 2023 | Drying room | Yes | Pets | Allowed |

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen / kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2012** Rakennusautomaatio / Fidelix **2015** Keinun uusinta **2016** Sisävalaistus **2017** Hissin uusiminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Maantasoparvekkeiden puuosien korjaukset **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Lukitussaneeraus iLOQ **2023** Peruskorjaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2026 Vesikaton kunnostus **2027** Aitojen uusiminen **2027** Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Parvekkeiden kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus **2027** Sorastettujen pihateiden kunnostus **2027** Ulkovalaistus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

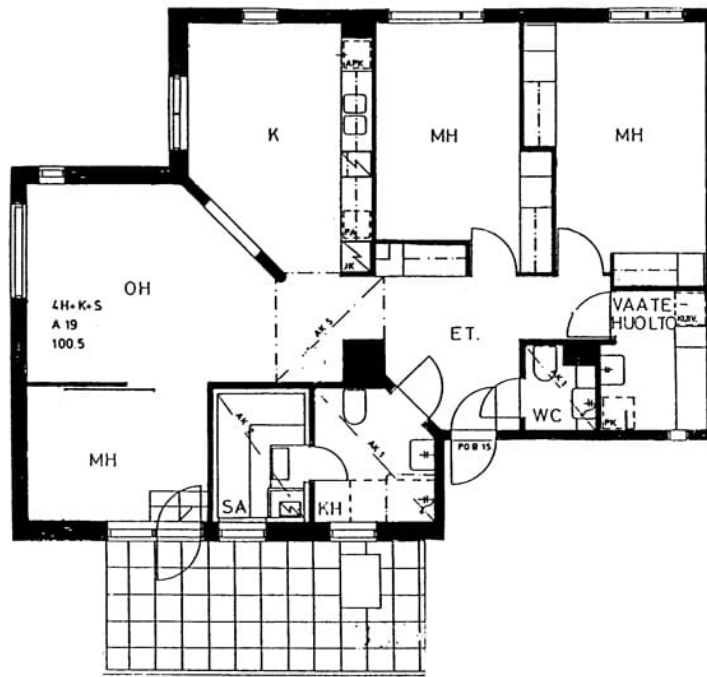
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Töyrykatu 3 A 20 / pohjakuva

Not in scale