

Pikkulukontie 1 B 14

53,5 m², 2H+KK+S

Saunallinen, hyväkuntoinen kaksio rauhallisella alueella. Hyvät ulkoilumaastot vieressä ja lähikauppaan kävelymatka. Keskustaan noin 3km.

Tietoa kohteesta

Hyvien Vehkojan ulkoilumaastojen vieressä sijaitseva kerrostalokohde. Saunallisia asuntoja kolmikerroksisessa talossa.

Vehkojan ja Puolimatkan kouluille kävelymatka. Lähikauppaan noin 500 m.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23752,34€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12634€
Indeksitarkistus	8075,34€
Muutostyöt	3043€
Käyttövastike ⓘ	693,77€
Perusvastike	505,26€
Hoitovastike	188,51€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	53.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	24.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2024 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	21	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,66€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	381,57€	Autopaikat	21	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Elementtisaumojen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien uusiminen **2027** - Metallisten ulko-ovien kunnostusmaalaukset **2027** Julkisivun pesu **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

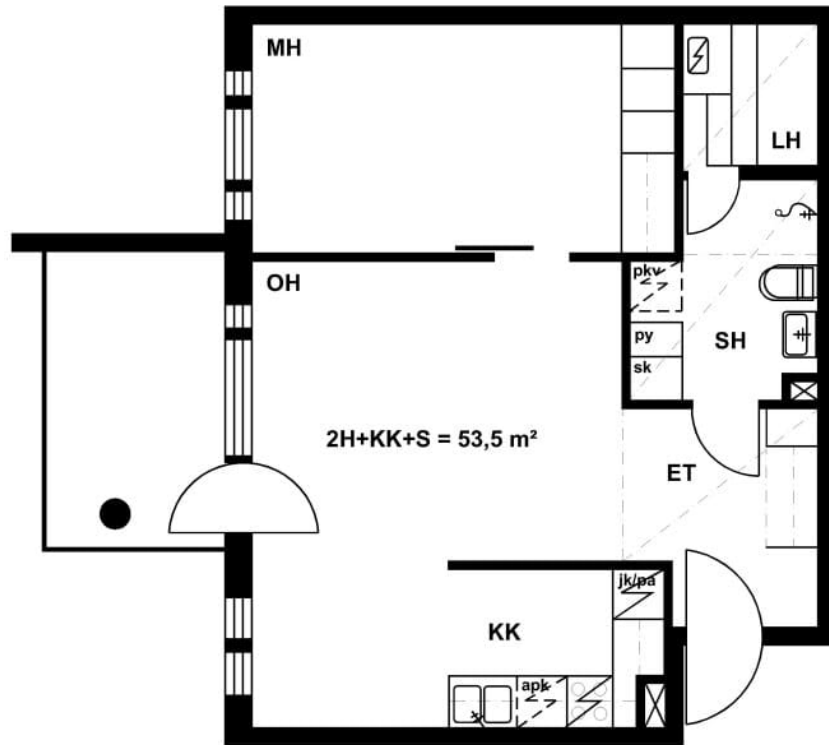
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pikkulukontie 1 B 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa