

# Pikkulukontie 1 A 10

## 55 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Information about the property

Hyvien Vehkojan ulkoilumaastojen vieressä sijaitseva kerrostalokohde.  
Saunallisia asuntoja kolmikerroksisessa talossa.

Vehkojan ja Puolimatkan kouluille kävelymatka. Lähikauppaan noin 500 m.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	21572,83€
Original right-of-occupancy payment	13118€
Index adjustment	8454,83€
<b>Residence charge</b> ⓘ	720,35€
Basic charge	524,62€
Communal charge	195,74€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	55.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	12.03.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	21	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm <sup>2</sup>	12,66€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup>	381,57€	Parking spaces	21	House frame material	Betoni
Construction year	2001	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

## Repairs made

**2023** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Elementtisaumojen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Palovarottimien uusiminen **2027** - Metallisten ulko-ovien kunnostusmaalauk **2027** Julkisivun pesu **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

## Planning authoritative

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

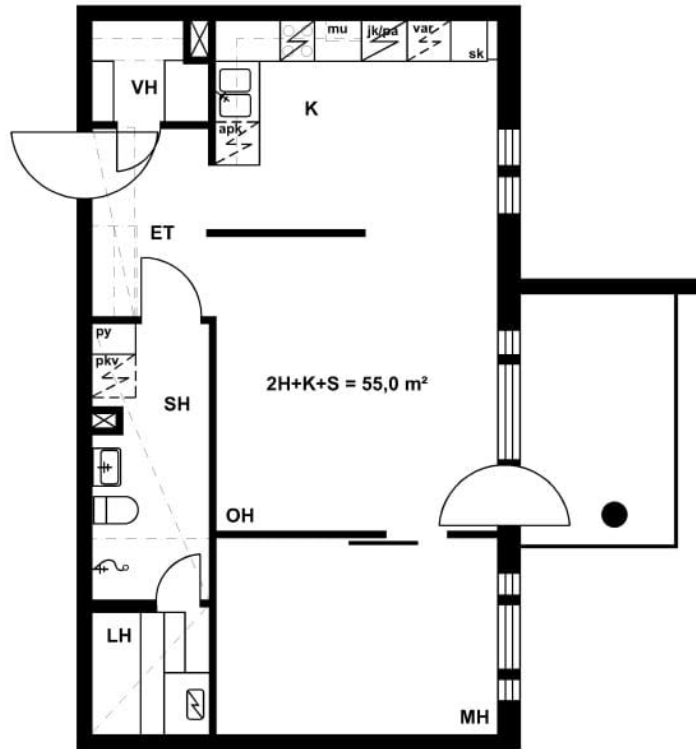
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

[susanna.sihvo@asuntosatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pikkulukontie 1 A 10 / Pohjakuva

Not in scale