

# Ruutikuja 5 C 13

## 84 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Rivitalokohde Helsingin Kivikossa, hyvien kulkuväylien äärellä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Väljästi rakennettuja taloja, joiden väliin mahtuu puita ja pensaita.

Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Harrastamiseen lähellä on koirapuistoja, frisbeegolfrata, tekonurmi ja liikuntapuistoja. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppaan. Alueella on myös hyvin muita palveluita terveysasemasta hammashoitolaan ja päiväkodeista alakouluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 30218,09€ |
| Original right-of-occupancy payment | 17795,8€  |
| Index adjustment                    | 12422,29€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 1227,73€  |
| Basic charge                        | 978,95€   |
| Communal charge                     | 248,78€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 20€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autopaikka ilman sähköä             | 10,00€    |
| Autopaikkamaksu 1                   | 20,00€    |

### Apartment basic info

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Housing type</b>    | Terraced house          |
| <b>Energy class</b>    | D                       |
| <b>Apartment type</b>  | 3H+K+S                  |
| <b>Living area</b>     | 84.00 m²                |
| <b>Floor</b>           | 1-2                     |
| <b>Balcony</b>         | 1                       |
| <b>Own sauna</b>       | Yes                     |
| <b>Separate toilet</b> | Yes                     |
| <b>Elevator</b>        | No                      |
| <b>Available</b>       | Will be clarified later |
| <b>Condition</b>       | Good                    |
| <b>Pets</b>            | Allowed                 |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | DNA Welho               |

### Alterations made to this home

**2015** Keraamisen lieden hankinta, Liesi Electrolux EKC555500X **2016** Muu muutostyö Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                   |       |                   |           |
|------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------|-------------------|-----------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Construction year | 2001  | Clubroom          | 1         |
| Apartment count                                      | 49                 | Elevators         | No    | Broadband         | DNA Welho |
| Building count                                       | 11                 | Energy class      | D     | TV-antenna system | Kaapeli   |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 14,41€             | Heating           | Kauko | CableTV           | DNA       |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 343,6€             | Parking spaces    | 67    | Roof material     | Huopa     |
|                                                      |                    | House sauna       | No    | Pets              | Allowed   |

## Repairs made

**2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto **2024** Kattoturvatuotteet

## Assessment of upcoming repairs

**2012** Vesikaton kunnostus **2013** Jätekatoksen ja raja-aidan maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** kiinteistöautomaatiikan uusinta **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Lasikatosten huolto **2026** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Ikkunoiden ja parvekeovien huolto **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Ulkovaalaistuksen uusiminen **2029** Pihan kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

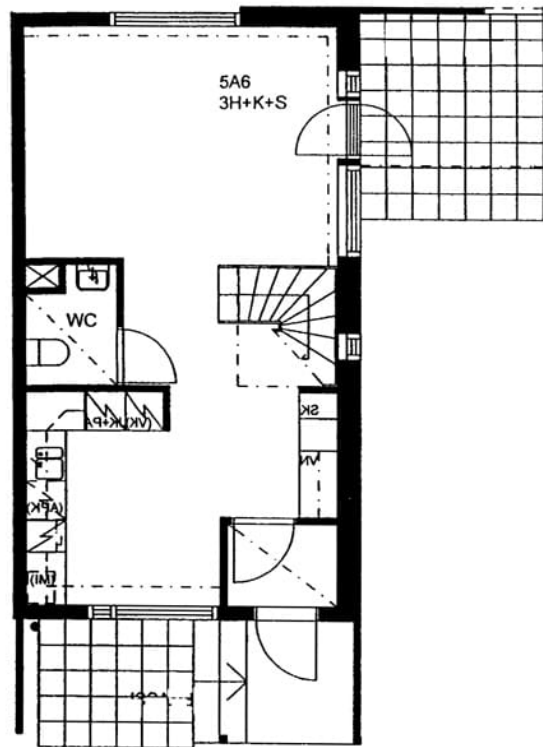
## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

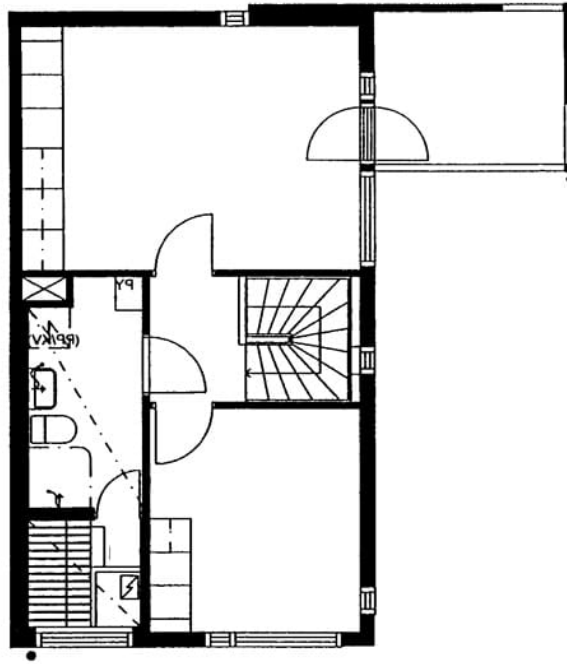
## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Ruutikuja 5 C 13 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Ruutikuja 5 C 13 / pohjakuva 2.kerros  
Not in scale