

Ruutikuja 5 D 21

113 m², 5H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ja tilavaan 5 huoneen -asuntoon! Tämä koti on kaikin puolin siisti ja hyvin pidetty. Yläkerran kylpyhuone on remontoitu kesällä 2023, ja myös alakerran kylpyhuone on siistissä kunnossa. Kaikki pinnat on maalattu kesällä 2023, mikä antaa asunnolle raikkaan ja uuden ilmeen. Keittiö on siisti ja hyvin hoidettu, ja rappuset on huollettu kesällä 2023. Yläkerran laminaattilattiat ovat uudenveroiset. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet, jotka tarjoavat mukavuutta ja yksityisyyttä. Lisäksi asunnossa on ilmalämpöpumppu, joka sijaitsee rappusten yläpuolella, tuoden tehokasta lämmitystä ja viilennystä tarpeen mukaan. Tämä asunto on valmis vastaanottamaan uudet asukkaat – tervetuloa ihastumaan!

Lähetä hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Helsingin Kivikossa, hyvien kulkuväylien äärellä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Väljästi rakennettuja taloja, joiden väliin mahtuu puita ja pensaita.

Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Harrastamiseen lähellä on koirapuistoja, frisbeegolfrata, tekonurmi ja liikuntapuistoja. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppaan. Alueella on myös hyvin muita palveluita terveysasemasta hammashoitolaan ja päiväkodeista alakouluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 39814,43€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 23161,5€ |
| Indeksitarkistus | 15699,26€ |
| Muutostyöt | 953,67€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1607,28€ |
| Perusvastike | 1234,32€ |
| Hoitovastike | 372,96€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 1599,51€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 1275,39€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 324,12€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 20€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikka ilman sähköä | 10,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 5H+K+S |
| Pinta-ala | 113.00 m ² |
| Kerros | 1-2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | 01.03.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2001 sälekaihtimet+et peililiukuovet **2017** Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu) **2022** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|------------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Valmistumisvuosi | 2001 | Kerhuhuone | 1 |
| Asuntoja | 49 | Hissit | Ei | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 11 | Energialuokka | D | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 14,48€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 343,6€ | Autopaikat | 67 | Kattomateriaali | Huopa |
| | | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2012 Vesikaton kunnostus **2013** Jätekatoksen ja raja-aidan maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** kiinteistöautomaatiikan uusinta **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto **2024** Kattoturvatuotteet

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ikkunoiden ja parvekeovien huolto **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

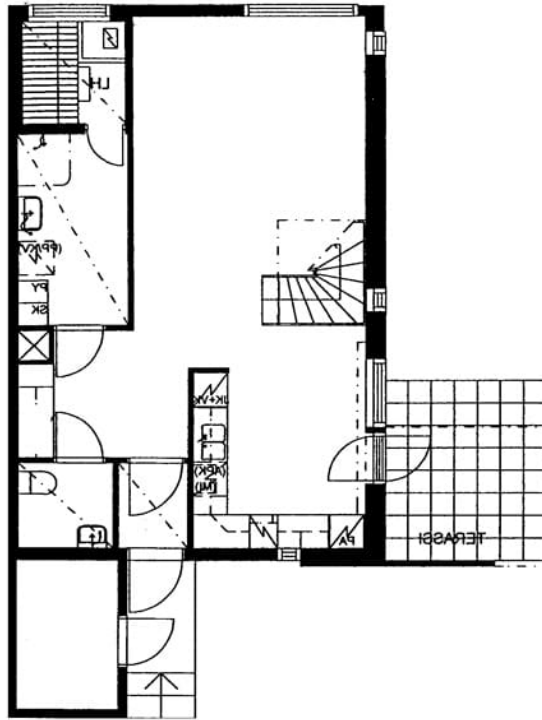
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

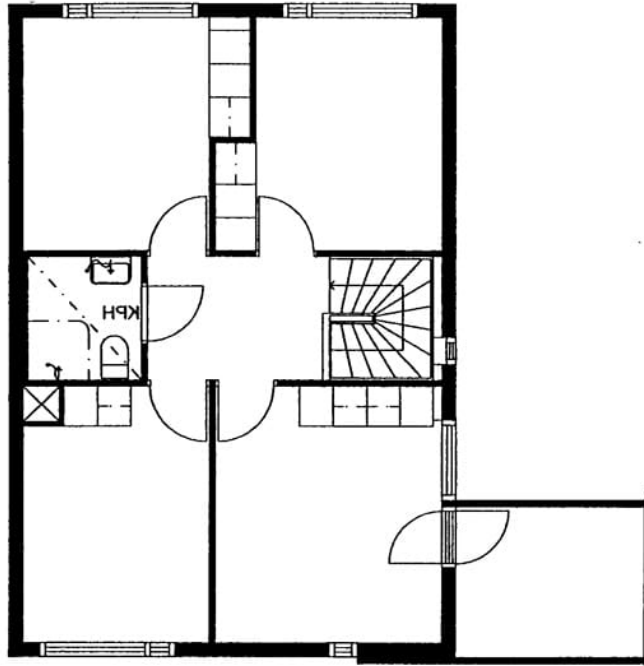
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ruutikuja 5 D 21 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Ruutikuja 5 D 21 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa