

Ruutikuja 5 D 21

113 m², 5H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ja tilavaan 5 huoneen -asuntoon! Tämä koti on kaikin puolin siisti ja hyvin pidetty. Yläkerran kylpyhuone on remontoitu kesällä 2023, ja myös alakerran kylpyhuone on siistissä kunnossa. Kaikki pinnat on maalattu kesällä 2023, mikä antaa asunnolle raikkaan ja uuden ilmeen. Keittiö on siisti ja hyvin hoidettu, ja rappuset on huollettu kesällä 2023. Yläkerran laminaattilattiat ovat uudenveroiset. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet, jotka tarjoavat mukavuutta ja yksityisyyttä. Lisäksi asunnossa on ilmalämpöpumppu, joka sijaitsee rappusten yläpuolella, tuoden tehokasta lämmitystä ja viilennystä tarpeen mukaan. Tämä asunto on valmis vastaanottamaan uudet asukkaat – tervetuloa ihastumaan!

Lähetä hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Rivitalokohde Helsingin Kivikossa, hyvien kulkuväylien äärellä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Väljästi rakennettuja taloja, joiden väliin mahtuu puita ja pensaita.

Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Harrastamiseen lähellä on koirapuistoja, frisbeegolfrata, tekonurmi ja liikuntapuistoja. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppaan. Alueella on myös hyvin muita palveluita terveysasemasta hammashoitolaan ja päiväkodeista alakouluihin.

Asuntosäätion asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	39814,43€
Original right-of-occupancy payment	23161,5€
Index adjustment	15699,26€
Alterations	953,67€
Residence charge ⓘ	1607,28€
Basic charge	1234,32€
Communal charge	372,96€
Residence charge from January 1st	1599,51€
Basic charge from January 1st	1275,39€
Communal charge from January 1st	324,12€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	10,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	113.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2017 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu) **2022** Ilmalämpöpumppu **2001** sälekaihtimet+et peililiukuovet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2001	Clubroom	1
Apartment count	49	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Building count	11	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,48€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	343,6€	Parking spaces	67	Roof material	Huopa
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Vesikaton kunnostus **2013** Jätekatoksen ja raja-aidan maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** kiinteistöautomaatiikan uusinta **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto **2024** Kattoturvatuotteet

Assessment of upcoming repairs

2027 Ikkunoiden ja parvekeovien huolto **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

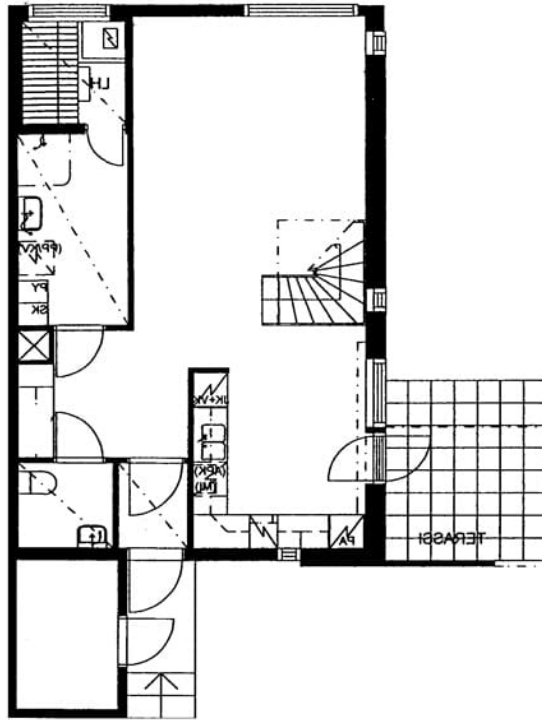
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

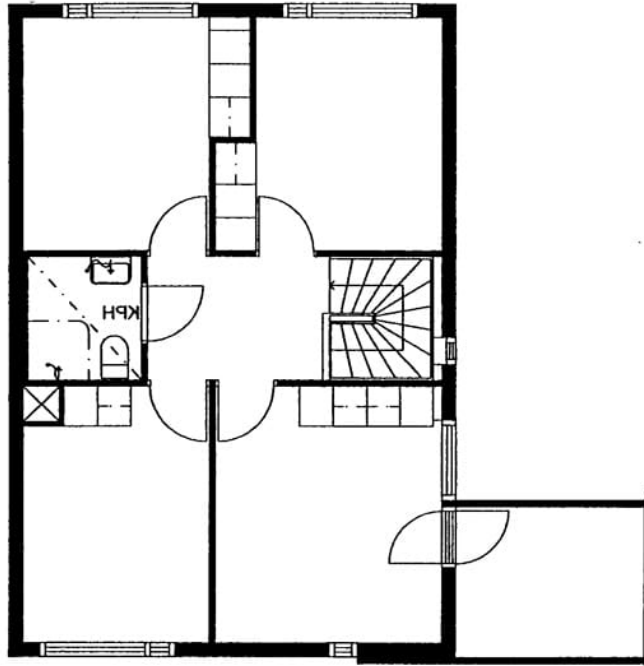
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ruutikuja 5 D 21 / pohjakuva 1.kerros
Not in scale



Ruutikuja 5 D 21 / pohjakuva 2.kerros
Not in scale