

Ruutikuja 5 E 23

111,5 m², 5H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ja tilavaan 5h+k+s -asuntoon Helsingin suosituilla Kivikon alueella! Tämä koti tarjoaa täydelliset puitteet suuremmallekin perheelle, joka arvostaa käytännöllisyyttä, viihtyisyyttä ja rauhallista ympäristöä.

Tilavassa keittiössä on tilaa kaikille perheenjäsenille tai esimerkiksi työ- ja harrastustilaa kotitoimistolle. Hyvin suunniteltu keittiö tarjoaa runsaasti kaappi- ja laskutilaa sekä erinomaiset puitteet ruoanlaittoon.

Kylpyhuone on vastikään remontoitu ja tuo kotiin ripauksen ylellisyyttä ja erillinen WC on käytännöllinen ratkaisu kiireisiin arkaamuihin.

Oma sauna on täydellinen paikka rentoutua pitkän päivän päätteeksi.

Omalla terassilla voi nauttia aamukahvista, järjestää grillijuhlia tai viettää rentoa iltaa ulkoilmasta nauttien.

Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaaatio.fi.

Information about the property

Kivitalokorttelit Helsingin kivikössä, hyvien kulkuväylien äärellä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Väljästi rakennettuja taloja, joiden väliin mahtuu puita ja pensaita.

Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Harrastamiseen lähellä on koirapuistoja, frisbeegolfrata, tekonurmi ja liikuntapuistoja. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppaan. Alueella on myös hyvin muita palveluita terveysasemasta hammashoitolaan ja päiväkodeista alakouluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	37636,53€
Original right-of-occupancy payment	22872,04€
Index adjustment	14764,49€
Residence charge ⓘ	1579,34€
Basic charge	1259,3€
Communal charge	320,03€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	10,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	111.50 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Parvekelasitus **2012** Laminaattilattia alakertaan, keittiön tasojen uusiminen **2015** Jääkaappi korkea Rosenlew RJKL4150, vasenkätinen Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2001	Clubroom	1
Apartment count	49	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Building count	11	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,41€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	343,6€	Parking spaces	67	Roof material	Huopa
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Vesikaton kunnostus **2013** Jätekatoksen ja raja-aidan maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** kiinteistöautomaatiikan uusinta **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto **2024** Kattoturvatuotteet

Assessment of upcoming repairs

2026 Lasikatosten huolto **2026** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Ikkunoiden ja parvekeovien huolto **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Ulkovalaistuksen uusiminen **2029** Pihan kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

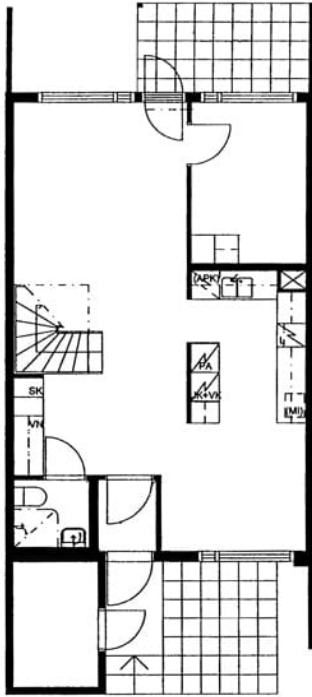
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

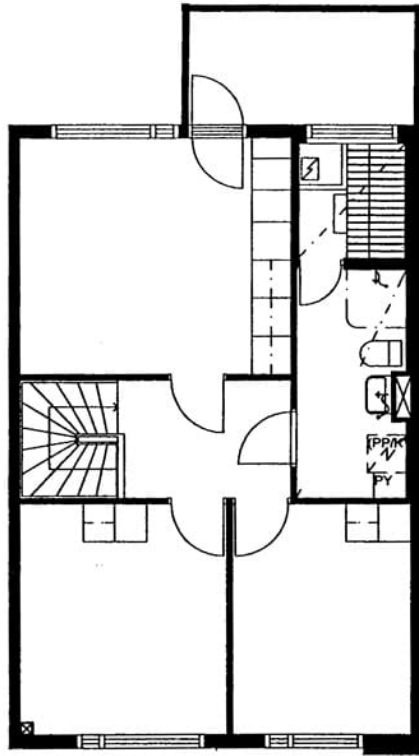
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ruutikuja 5 E 23 / pohjakuva 1.kerros
Not in scale



Ruutikuja 5 E 23 / pohjakuva 2.kerros
Not in scale