

Ruutikuja 5 E 23

111,5 m², 5H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ja tilavaan 5h+k+s -asuntoon Helsingin suosituilla Kivikon alueella! Tämä koti tarjoaa täydelliset puitteet suuremmallekin perheelle, joka arvostaa käytännöllisyyttä, viihtyisyyttä ja rauhallista ympäristöä.

Tilavassa keittiössä on tilaa kaikille perheenjäsenille tai esimerkiksi työ- ja harrastustilaa kotitoimistolle. Hyvin suunniteltu keittiö tarjoaa runsaasti kaappi- ja laskutilaa sekä erinomaiset puitteet ruoanlaittoon.

Kylpyhuone on vastikään remontoitu ja tuo kotiin ripauksen ylellisyyttä ja erillinen WC on käytännöllinen ratkaisu kiireisiin arkaamuihin.

Oma sauna on täydellinen paikka rentoutua pitkän päivän päätteeksi.

Omalla terassilla voi nauttia aamukahvista, järjestää grillijuhlia tai viettää rentoa iltaa ulkoilmasta nauttien.

Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaaatio.fi.

Information about the property

Kivitalokorttelit Helsingin kivikortissa, hyvät kulkuvaihtoehdot. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Väljästi rakennettuja taloja, joiden väliin mahtuu puita ja pensaita.

Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Harrastamiseen lähellä on koirapuistoja, frisbeegolfrata, tekonurmi ja liikuntapuistoja. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppaan. Alueella on myös hyvin muita palveluita terveysasemasta hammashoitolaan ja päiväkodeista alakouluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 37636,53€ |
| Original right-of-occupancy payment | 22872,04€ |
| Index adjustment | 14764,49€ |
| Residence charge ⓘ | 1579,34€ |
| Basic charge | 1259,3€ |
| Communal charge | 320,03€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee/person/month ⓘ | 20€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikka ilman sähköä | 10,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 20,00€ |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Housing type | Terraced house |
| Energy class | D |
| Apartment type | 5H+K+S |
| Living area | 111.50 m ² |
| Floor | 1-2 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | No |
| Available | Will be clarified later |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Alterations made to this home

2013 Parvekelasitus **2012** Laminaattilattia alakertaan, keittiön tasojen uusiminen **2015** Jääkaappi korkea Rosenlew RJKL4150, vasenkätinen Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Construction year | 2001 | Clubroom | 1 |
| Apartment count | 49 | Elevators | No | Broadband | DNA Welho |
| Building count | 11 | Energy class | D | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 14,41€ | Heating | Kauko | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 343,6€ | Parking spaces | 67 | Roof material | Huopa |
| | | House sauna | No | Pets | Allowed |

Repairs made

2012 Vesikaton kunnostus **2013** Jätekatoksen ja raja-aidan maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** kiinteistöautomaatiikan uusinta **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto **2024** Kattoturvatuotteet

Assessment of upcoming repairs

2026 Ikkunoiden ja parvekeovien huolto **2026** Lasikatosten huolto **2026** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Pihan kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Salaojien ja viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2028** Ulkovaistuksen uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

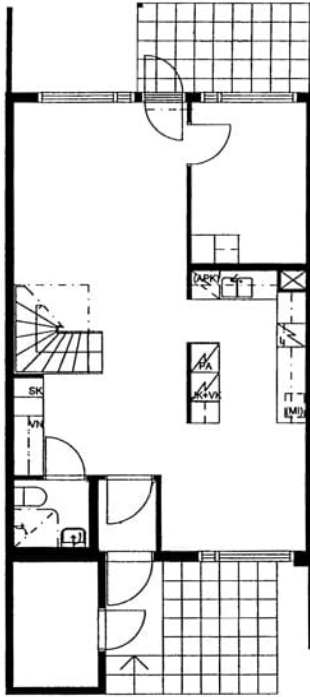
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

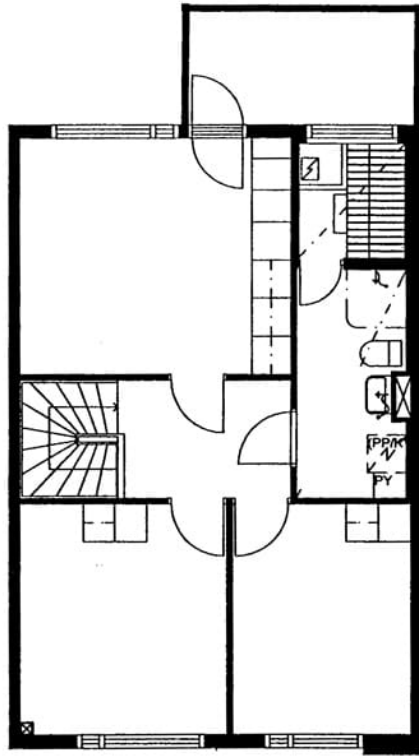
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ruutikuja 5 E 23 / pohjakuva 1.kerros
Not in scale



Ruutikuja 5 E 23 / pohjakuva 2.kerros
Not in scale