

Ruutikuja 5 E 25

113 m², 5H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ja tilavaan 5h+k+s -asuntoon Helsingin suosituilla Kivikon alueella! Tämä koti tarjoaa täydelliset puitteet suuremmallekin perheelle, joka arvostaa käytännöllisyyttä, viihtyisyyttä ja rauhallista ympäristöä.

Tilavassa keittiössä on tilaa kaikille perheenjäsenille tai esimerkiksi työ- ja harrastustilaa kotitoimistolle. Hyvin suunniteltu keittiö tarjoaa runsaasti kaappi- ja laskutilaa sekä erinomaiset puitteet ruoanlaittoon.

Kylpyhuone on vastikään remontoitu ja tuo kotiin ripauksen ylellisyyttä ja erillinen WC on käytännöllinen ratkaisu kiireisiin arkaamuihin.

Oma sauna on täydellinen paikka rentoutua pitkän päivän päätteeksi.

Omalla terassilla voi nauttia aamukahvista, järjestää grillijuhlia tai viettää rentoa iltaa ulkoilmasta nauttien.

Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Helsingin Kivikossa, hyvien kulkuväylien äärellä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Väljästi rakennettuja taloja, joiden väliin mahtuu puita ja pensaita.

Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Harrastamiseen lähellä on koirapuistoja, frisbeegolfrata, tekonurmi ja liikuntapuistoja. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppaan. Alueella on myös hyvin muita palveluita terveysasemasta hammashoitolaan ja päiväkoteista alakouluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	38650,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23161,5€
Indeksitarkistus	15488,62€
Käyttövastike ⓘ	1599,51€
Perusvastike	1275,39€
Hoitovastike	324,12€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	10,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	113.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2001 sälekaihtimet **2007** parkettilattia **2007** keraaminen liesi **2023** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu) **2023** Keraaminen liesi (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Kerhuhuone	1
Asuntoja	49	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	11	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14,41€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	343,6€	Autopaikat	67	Kattomateriaali	Huopa
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Vesikaton kunnostus **2013** Jätekatoksen ja raja-aidan maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** kiinteistöautomaatiikan uusinta **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto **2024** Kattoturvatuotteet

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ikkunoiden ja parvekeovien huolto **2026** Lasikatosten huolto **2026** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Pihan kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Salaojien ja viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2028** Ulkovaistuksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

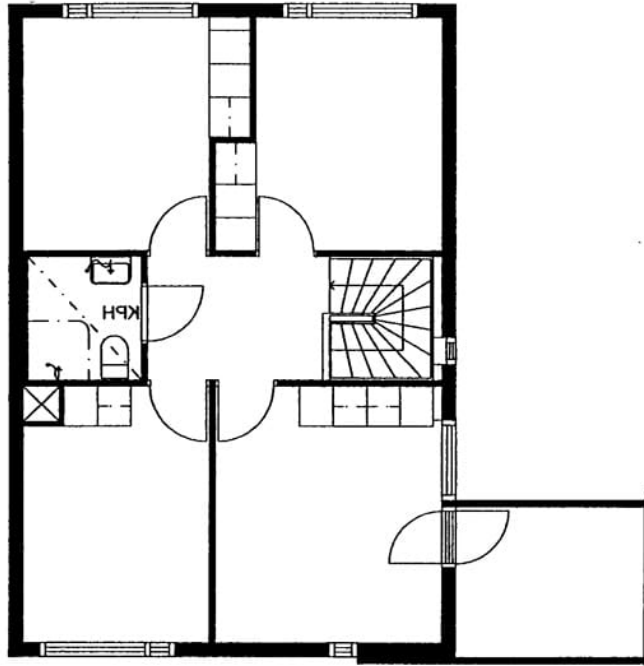
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

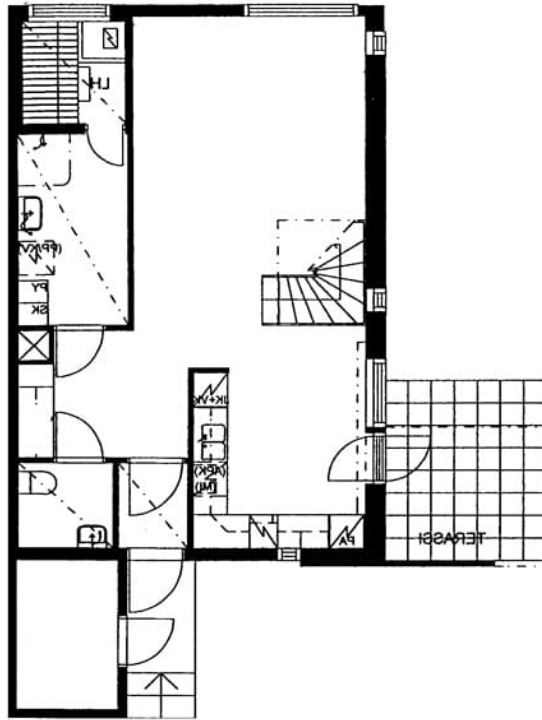
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ruutikuja 5 E 25 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Ruutikuja 5 E 25 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa