

# Pohjavedenportti 2 A 17

## 93,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntoa tarjotaan myös vuokrattavaksi. Täytähän hakemuksen ja sovi esittelystä [ida.grims@asuntosaaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaaatio.fi)

### Information about the property

Pohjavedenportti 2 on kerrostalokohde keskeisellä paikalla Vuosaarella. Kohteessa on 60 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 45,5-106,5 m<sup>2</sup>. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä kohteen lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	33944,36€
Original right-of-occupancy payment	17820,02€
Index adjustment	13537,94€
Alterations	2586,4€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1405,01€
Basic charge	1020,94€
Communal charge	384,07€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1397,03€
Basic charge from January 1st	1035,13€
Communal charge from January 1st	361,9€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 2	29,70€
Autohallimaksu 1	40,70€
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autokatos 1	29,70€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	93.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	20.01.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2011** Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2016** Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)  
**2023** Parvekelasitus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	60	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,84€	<b>Parking spaces</b>	44	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	351,75€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1999	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Väestönsuojien tiiveyskoe **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Hissien uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Leikkikentän kunnostus **2022** Sisävalaistus

## Assessment of upcoming repairs

**2024** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2028** Pihan kunnostus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

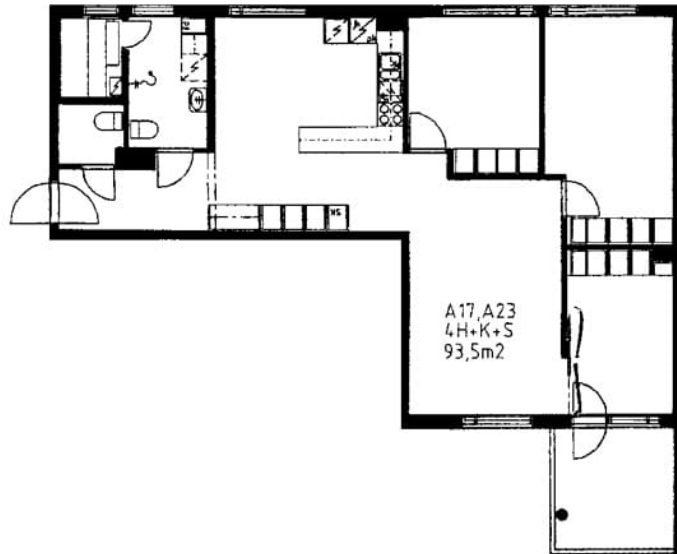
Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosaaio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pohjavedenportti 2 A 17 / pohjakuva

Not in scale