

Pohjavedenportti 2 B 35

73,5 m², 3H+K+S

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, keittiö, olohuone, kylpyhuone sekä sauna ja erillis-wc.

Keittiö, jossa on runsaasti kaappitilaa ja tilaa ruokailuryhmälle. Keittiön yhteydessä on avara olohuone, joka tarjoaa erinomaiset puitteet asukkaiden yhteiseen ajanviettoon. Olohuoneesta on käynti omalle pihalle.

Kaksi makuuhuonetta ovat tilavia ja valoisia, ja niissä on hyvät säilytysratkaisut.

Erillinen WC tuo mukavuutta arkeen. Saunassa pääset nauttimaan rentouttavista löylyistä omassa rauhassa.

Tämä asunto sopii erinomaisesti niin perheille kuin pariskunnillekin, jotka arvostavat käytännöllisyyttä, tilavuutta ja viihtyisyyttä. Sijainti on rauhallinen, mutta kaikki tarvittavat palvelut ovat lähellä.

Information about the property

Pohjavedenportti 2 on kerrostalokohde keskeisellä paikalla Vuosaaressa. Kohteessa on 60 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 45,5-106,5 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä kohteen lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteystietä palveluskeskukseemme, joka päivittää vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	25023,77€
Original right-of-occupancy payment	14166,13€
Index adjustment	10857,64€
Residence charge ⓘ	1110,38€
Basic charge	822,74€
Communal charge	287,64€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 2	29,70€
Autohallimaksu 1	40,70€
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autokatos 1	29,70€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	73.50 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2000 Lisäkylmälaitte ja/vk **1999** Keittiökalusteiden ovet **2010** Kylpyhuonekaapisto

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	60	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	15,84€	Parking spaces	44	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	351,75€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	1999	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Väestönsuojien tiiveyskoe **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Hissien uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Leikkikentän kunnostus **2022** Sisävalaistus **2024** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2028** Pihan kunnostus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

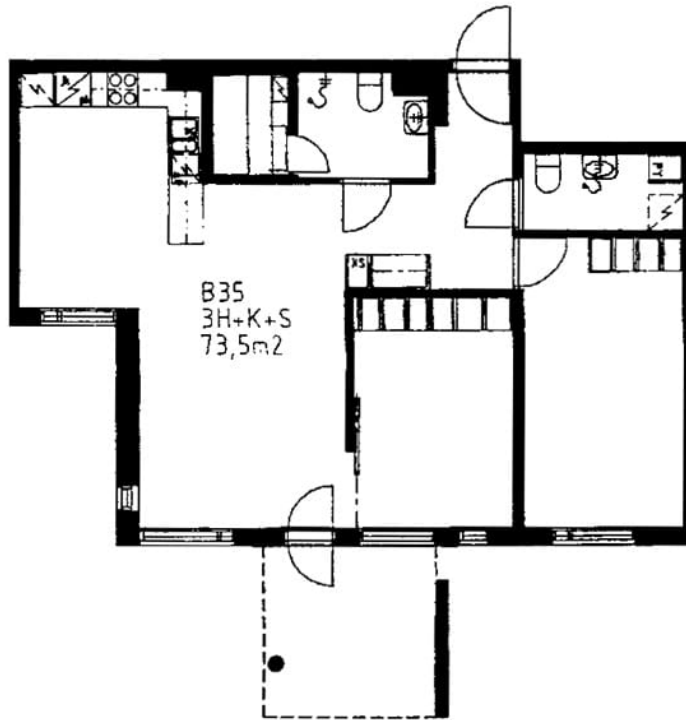
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pohjavedenportti 2 B 35 / pohjakuva
Not in scale