

# Ryytimaantie 6 D 7

## 98,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Kaksitasoinen perheasunto vapautumassa! Keittiöön mahtuu ruokapöytä. Erillinen wc helpottaa perheen arkea. Lisäsäilytystilaa saa vaatehuoneesta.

### Tietoa kohteesta

Hämeenkylässä sijaitseva paritaloyhtiö, rauhallinen ja lapsiystävällinen alue jossa ulkoilumaastot ovat lähellä. Valtaväylien kupeessa, Variston palvelut lähettävilläsi.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	39719,09€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21456,24€
Indeksitarkistus	18262,85€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1378,94€
Perusvastike	1082,07€
Hoitovastike	296,87€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	98.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	01.04.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

### Tehdyt muutostyöt

**2002** parkettilattia **2005** liukuovikaapisto **2012** Parketin hiominen **2012** Peilikaappi

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	12	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	13,94€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	409,74€	Autopaikat	24	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Ulkovalaistus muutetaan LED **2030** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

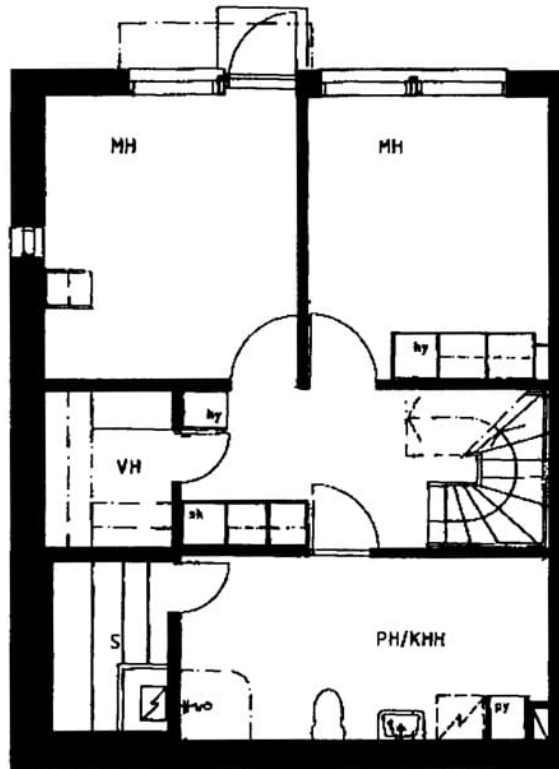
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

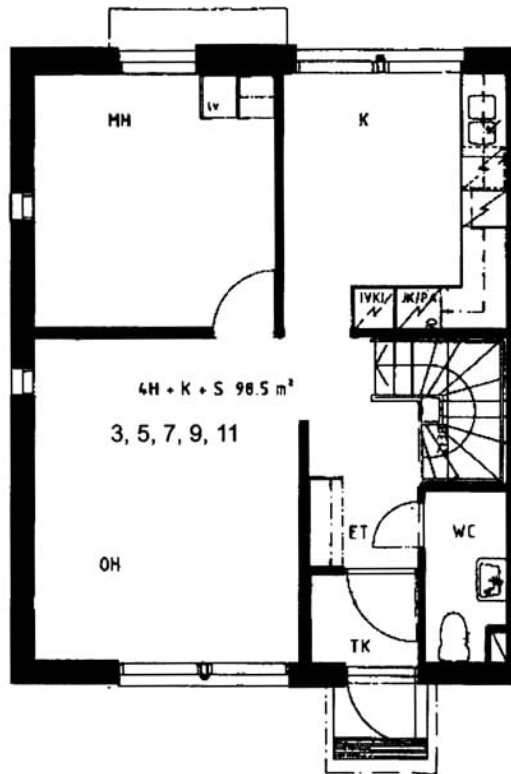
0201612224

[susanna.sihvo@asuntosatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ryytimaantie 6 D 7 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Ryytimaantie 6 D 7 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa