

Ryytimaantie 6 D 7

98,5 m², 4H+K+S

Kaksitasoinen perheasunto vapautumassa! Keittiöön mahtuu ruokapöytä.
Erillinen wc helpottaa perheen arkea. Lisäsäilytystilaa saa vaatehuoneesta.

Information about the property

Hämeenkylässä sijaitseva paritaloyhtiö, rauhallinen ja lapsiystävällinen alue jossa ulkoilumaastot ovat lähellä. Valtaväylien kupeessa, Variston palvelut lähettävilläsi.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	39719,09€
Original right-of-occupancy payment	21456,24€
Index adjustment	18262,85€
Residence charge ⓘ	1378,94€
Basic charge	1082,07€
Communal charge	296,87€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	98.50 m ²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	01.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2002 parkettilattia **2005** liukuovikaapisto **2012** Parketin hiominen **2012** Peilikaappi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA Netti
Apartment count	12	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	6	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	14,26€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	409,74€	Parking spaces	24	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ulkovaistutus muutetaan LED **2030** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

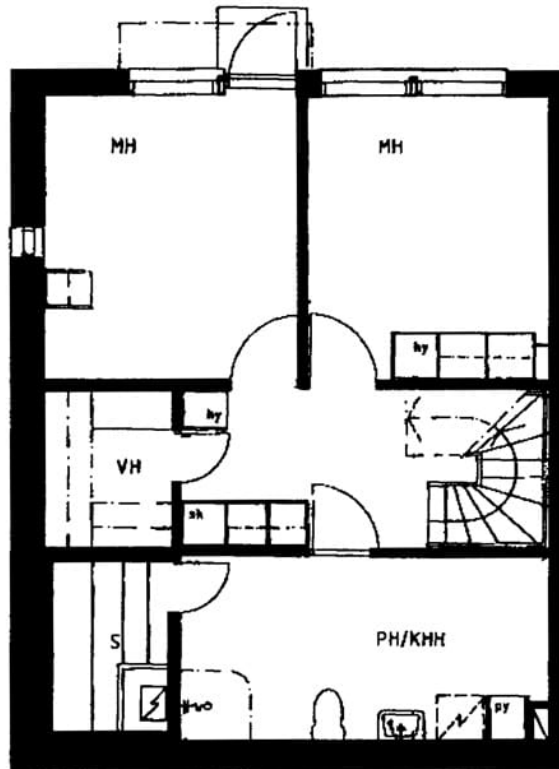
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

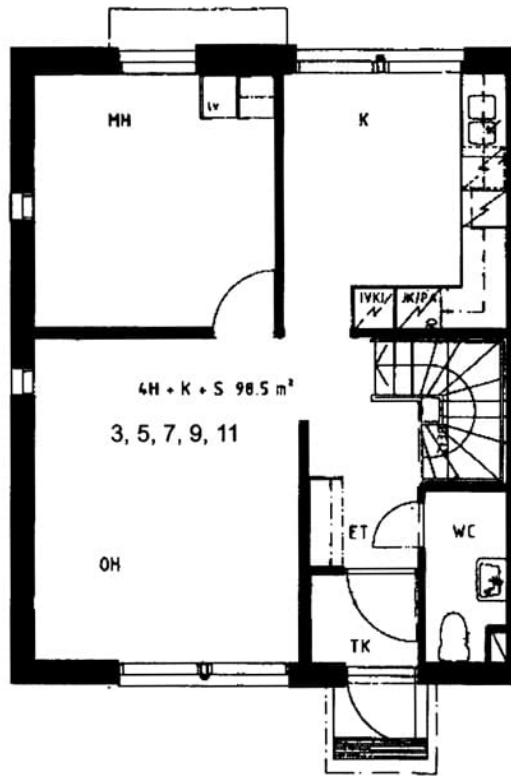
0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ryytimaantie 6 D 7 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Ryytimaantie 6 D 7 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale