

Joupinkuja 2 A 10

75 m², 3H+K+S

1.5.2025 vapautuva koti, joten muuttamaan pääset halutessasi todella nopeasti!

Ylimmän kerroksen kolmio: kaksi makuuhuonetta, olohuone ja erillinen keittiö, lasitettu parveke sekä erillinen wc-tila, sauna ja kylpyhuone.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille.

Voit sopia asunnon esittelystä myyjän kanssa tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Information about the property

Joupinkuja sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: juna-asema sijaitsee 700 metrin ja lähin bussipysäkki 400 metrin päässä. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa.

Suvelasta ja sen lähialueelta Tuomarilasta löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähellä sijaitsevasta Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa.

Joupinkujan lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten suuren Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kalliot, jalkapallohallin ja luistelukentän sekä kattavat hiihtoreitit. Keski-Espoon uimahalli sijaitsee noin kahden kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 29283,36€ |
| Original right-of-occupancy payment | 16739,91€ |
| Index adjustment | 12543,45€ |
| Residence charge ⓘ | 988,45€ |
| Basic charge | 744,83€ |
| Communal charge | 243,62€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee | Is included in the residence charge |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | D |
| Apartment type | 3H+K+S |
| Living area | 75.00 m ² |
| Floor | 3 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | No |
| Available | 01.05.2025 |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Alterations made to this home

2010 LUMON parvekelasit

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Staircases | 2 | Broadband | DNA Welho |
| Apartment count | 28 | Elevators | No | TV-antenna system | Kaapeli |
| Building count | 2 | Energy class | E, D | CableTV | DNA |
| Residence charge / month / jm² | 13,43€ | Heating | Kauko | Roof material | Huopa |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 395,95€ | Parking spaces | No | House frame material | Betoni |
| Construction year | 1999 | House sauna | No | Pets | Allowed |
| | | Drying room | Yes | | |

Repairs made

2023 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Ulkovalaistus

Assessment of upcoming repairs

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun pesu **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

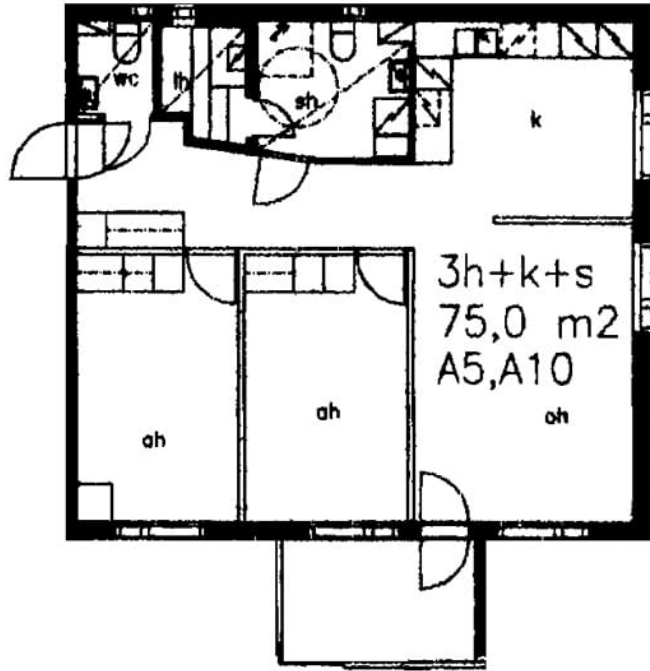
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Joupinkuja 2 A 10 / pohjakuva
Not in scale