

Gutzeitintie 9 A 14

55 m², 2H+K+S

Hyväkuntoinen, saunallinen kaksio hissitalon ylimmässä (4.) kerroksessa.
Keskustan palvelut kävelymatkan päässä.

Tietoa kohteesta

Gutzeitintien talojen sijainti Kotkansaarella on loistava. Kävelymatkan päässä ovat keskustan palvelut, sekä palkittu Sapokan vesipuisto vierasvenesatamaineen, merenkulkuoppilaitos ja Arto Tolsa areena.

Lähileipomosta voit hakea kuuluisat kotkalaiset "possot" aamukahvin seuraksi, jos haluat nauttia kahvisi mieluummin kotona, vieressä sijaitsevien kahviloiden sijaan. Mikäli mielit välillä mantereelta merelle tai Kotkan saaristoon, kesäisin lähtee läheisestä laiturista "tuurimoottorit" ja ympäri vuoden yhteysalukset.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	19521,02€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11071,47€
Indeksitarkistus	8449,55€
Käyttövastike ⓘ	690,69€
Perusvastike	512,9€
Hoitovastike	177,78€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	55.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	02.08.2024
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2005 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	36	Hissit	2	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	12,16€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	340,03€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Julkisivun maalaus **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2018** Hissien kunnostus **2018** Sisävalaistus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2019** sisäänkäyntien kunnostus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2023** Lukituksen uusiminen

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

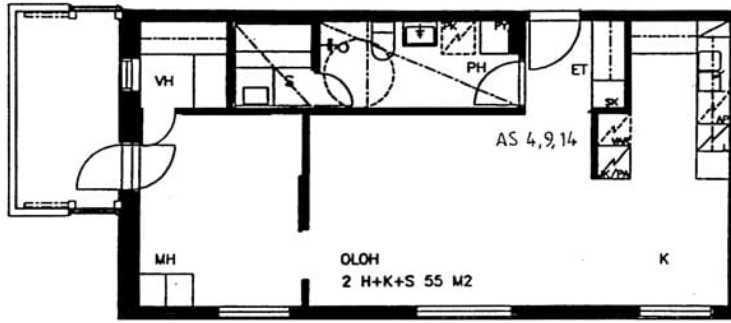
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Gutzeitintie 9 A 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa