

Gutzeitintie 9 A 14

55 m², 2H+K+S

Hyväkuntoinen, saunallinen kaksio hissitalon ylimmässä (4.) kerroksessa.
Keskustan palvelut kävelymatkan päässä.

Information about the property

Gutzeitintien talojen sijainti Kotkansaarella on loistava. Kävelymatkan päässä ovat keskustan palvelut, sekä palkittu Sapokan vesipuisto vierasvenesatamaineen, merenkulkuoppilaitos ja Arto Tolsa areena.

Lähileipomosta voit hakea kuuluisat kotkalaiset "possot" aamukahvin seuraksi, jos haluat nauttia kahvisi mieluummin kotona, vieressä sijaitsevien kahviloiden sijaan. Mikäli mielit välillä mantereelta merelle tai Kotkan saaristoon, kesäisin lähtee läheisestä laiturista "tuurimoottorit" ja ympäri vuoden yhteysalukset.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	19521,02€
Original right-of-occupancy payment	11071,47€
Index adjustment	8449,55€
Residence charge ⓘ	690,69€
Basic charge	512,9€
Communal charge	177,78€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	55.00 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	02.08.2024
Condition	Satisfactory
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2005 Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Clubroom	1
Apartment count	36	Elevators	2	Broadband	Elisa
Building count	2	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,16€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	340,03€	Parking spaces	36	Roof material	Pelti
Construction year	1999	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Julkisivun maalaus **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2018** Hissien kunnostus **2018** Sisävalaistus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2019** sisäänkäyntien kunnostus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2023** Lukituksen uusiminen

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

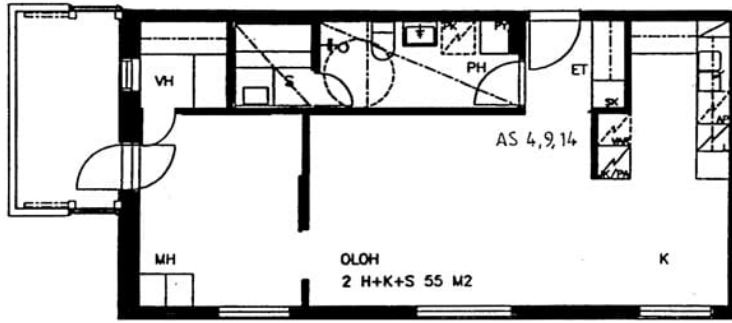
Asunomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Gutzeitintie 9 A 14 / pohjakuva

Not in scale