

Laivalahdenkaari 9 B 39

94,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Lähellä Herttoniemen kartano puistoinen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihailemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon.

Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	31905,03€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17561,17€
Indeksitarkistus	14343,86€
Käyttövastike ⓘ	1613€
Perusvastike	1246,2€
Hoitovastike	366,8€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1636,85€
Perusvastike 1.1. alkaen	1292,05€
Hoitovastike 1.1. alkaen	344,79€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/inva	20,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autokatos 1	54,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.50 m ²
Kerros	5
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	04.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 Parvekelasitus 1998 Parketti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	1
Asuntoja	64	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	17,59€	Autopaikat	40	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	344,06€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1997	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Porrashuoneiden maalaus **2015** Hissien uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2016** Ulkovalaistus **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Parvekkeiden kattojen puhdistus **2023** Lämmönsiirtimen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2025** Viemäreiden huuhtelu **2027** Julkisivusta irronneiden laattojen kiinnitys **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Sisävalaistus, Ulkovalaistus **2027** Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

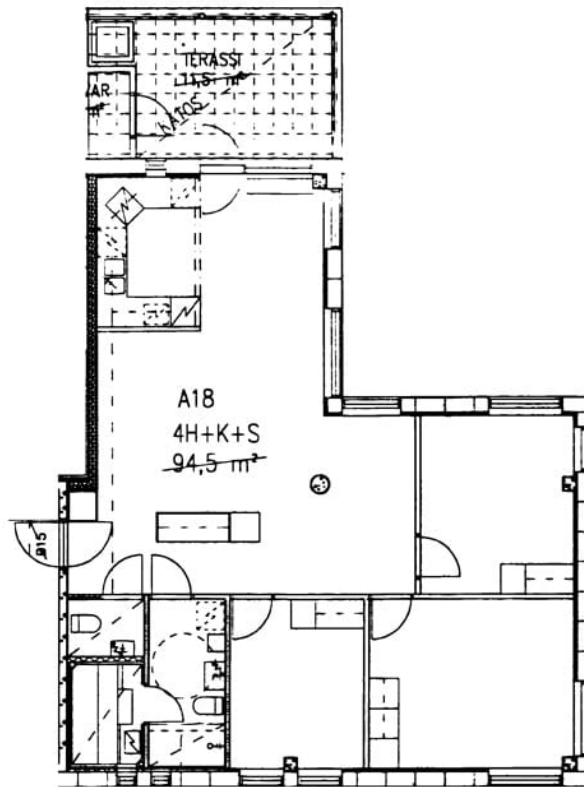
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Laivalahdenkaari 9 B 39 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa