

Laivalahdenkaari 9 B 39

94,5 m², 4H+K+S

Information about the property

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Lähellä Herttoniemen kartano puistoinen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihailemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon.

Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	31905,03€
Original right-of-occupancy payment	17561,17€
Index adjustment	14343,86€
Residence charge ⓘ	1613€
Basic charge	1246,2€
Communal charge	366,8€
Residence charge from January 1st	1636,85€
Basic charge from January 1st	1292,05€
Communal charge from January 1st	344,79€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/inva	20,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autokatos 1	54,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	94.50 m ²
Floor	5
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	04.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2000 Parvekelasitus 1998 Parketti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	64	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,59€	Parking spaces	40	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	344,06€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	1997	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2011** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Porrashuoneiden maalaus **2015** Hissien uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2016** Ulkovalaistus **2017** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun kuntotutkimus **2021** Parvekkeiden kattojen puhdistus **2023** Lämmönsiirtimen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2025** Viemäreiden huuhtelu **2027** Julkisivusta irronneiden laattojen kiinnitys **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Sisävalaistus, Ulkovalaistus **2027** Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

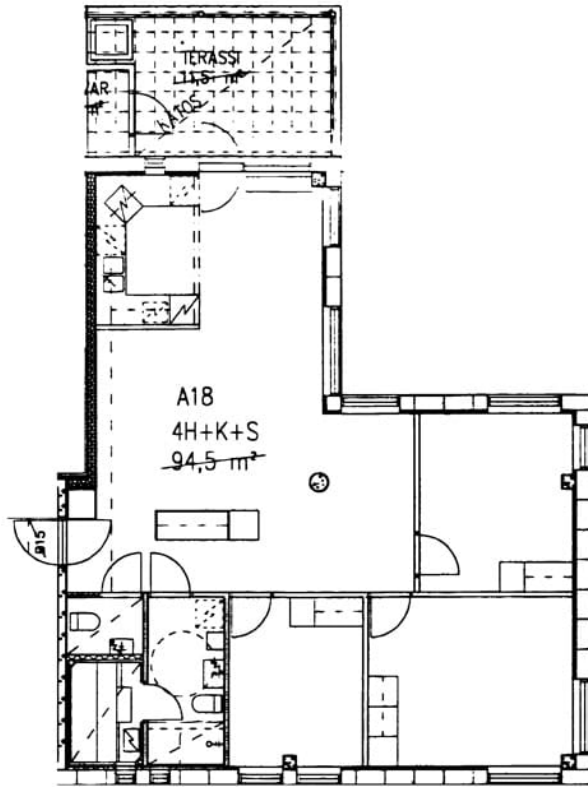
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Laivalahdenkaari 9 B 39 / Pohjakuva

Not in scale