

# Mäntykaari 4 C 12

## 93,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Tilava ja valoisa ison perheen päätyasunto kahdessa tasossa.

Hae järjestysnumero ja täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Rivitaloasunnot ovat pienestä yksiöstä isoihin viisiöihin. Asunnoissa isot valoa tuovat ikkunat.

Useampi ruokakauppa lyhyen kävelymatkan päässä. Melkein vieressä urheilukenttä, frisbeegolf-rata, skeittipuisto ja urheiluareena. Sipoonkorven kansallispuiston läheisyydessä löytyy ihanaa luontoa ja rauhaa. Moottoritietä pitkin pääsee nopeasti Helsinkiin vain puolessa tunnissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	36057,62€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20450,31€
Indeksitarkistus	15607,31€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1236,38€
Perusvastike	911,07€
Hoitovastike	325,31€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1318,43€
Perusvastike 1.1. alkaen	921,56€
Hoitovastike 1.1. alkaen	396,86€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	93.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	07.01.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

2008 astianpesukone

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1999	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	15	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,96€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	372,42€	Autopaikat	26	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2021** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kun... **2024** Ulkovaistutus muutos led-valoiksi

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Vesikatkon uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukitus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Parkkipaikan sähkötolppien suoristus **2027** Rakennusautomaatio **2027** Viemärilinjojen huuhtelu

## Kaavoitusviranomainen

Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, Iso Kyläntie 18, 04131 Sipoo, 09 23531

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

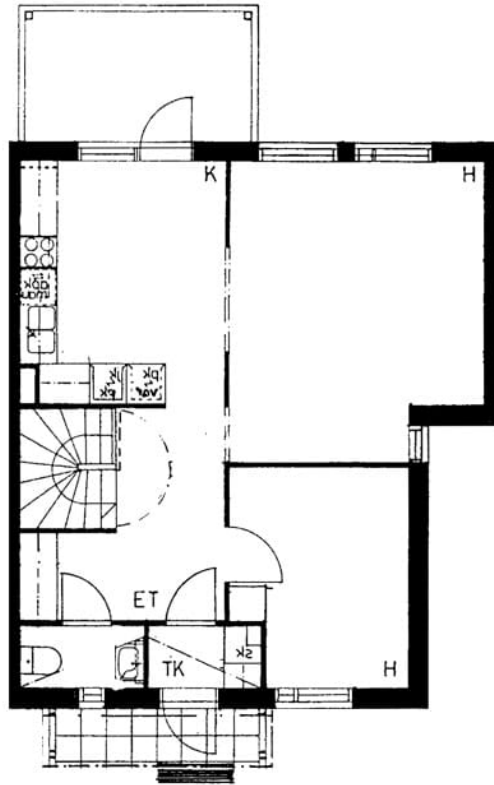
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

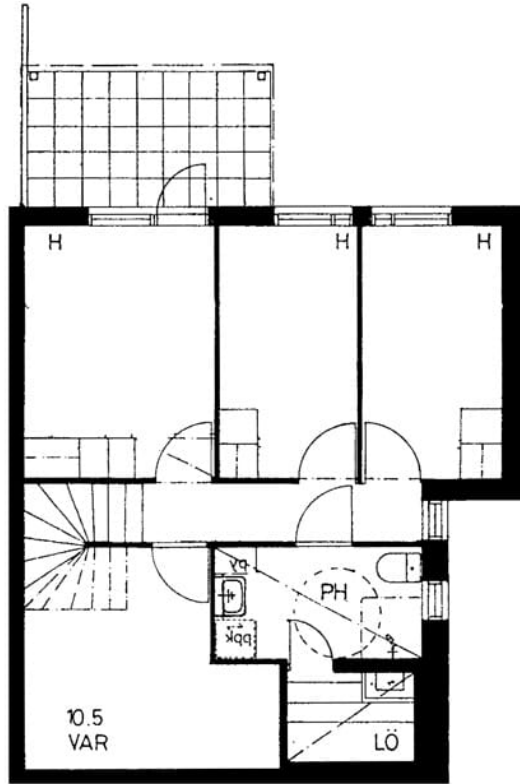
020 161 2203

[raija.saario@asuntosaaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mäntykaari 4 C 12 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Mäntykaari 4 C 12 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa