

Mäntykaari 4 C 12

93,5 m², 5H+K+S

Tilava ja valoisa ison perheen päätyasunto kahdessa tasossa.

Hae järjestysnumero ja täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Rivitaloasunnot ovat pienestä yksiöstä isoihin viisiöihin. Asunnoissa isot valoa tuovat ikkunat.

Useampi ruokakauppa lyhyen kävelymatkan päässä. Melkein vieressä urheilukenttä, frisbeegolf-rata, skeittipuisto ja urheiluareena. Sipoonkorven kansallispuiston läheisyydessä löytyy ihanaa luontoa ja rauhaa. Moottoritietä pitkin pääsee nopeasti Helsinkiin vain puolessa tunnissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	36057,62€
Original right-of-occupancy payment	20450,31€
Index adjustment	15607,31€
Residence charge ⓘ	1236,38€
Basic charge	911,07€
Communal charge	325,31€
Residence charge from January 1st	1318,43€
Basic charge from January 1st	921,56€
Communal charge from January 1st	396,86€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	93.50 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	07.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2008 astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1999	Broadband	Elisa
Apartment count	15	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,96€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	372,42€	Parking spaces	26	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2021 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kun... **2024** Ulkovaistus muutos led-valoiksi

Assessment of upcoming repairs

2026 Vesikaton uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukitus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Parkkipaikan sähkötolppien suoristus **2027** Rakennusautomaatio **2027** Viemärilinjojen huuhtelu

Planning authoritative

Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, Iso Kyläntie 18, 04131 Sipoo, 09 23531

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

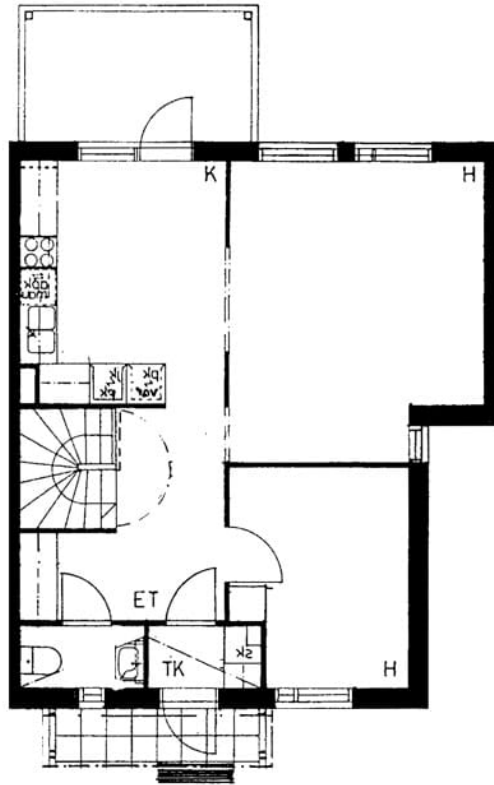
Asuntomyyjä

Raija Saario

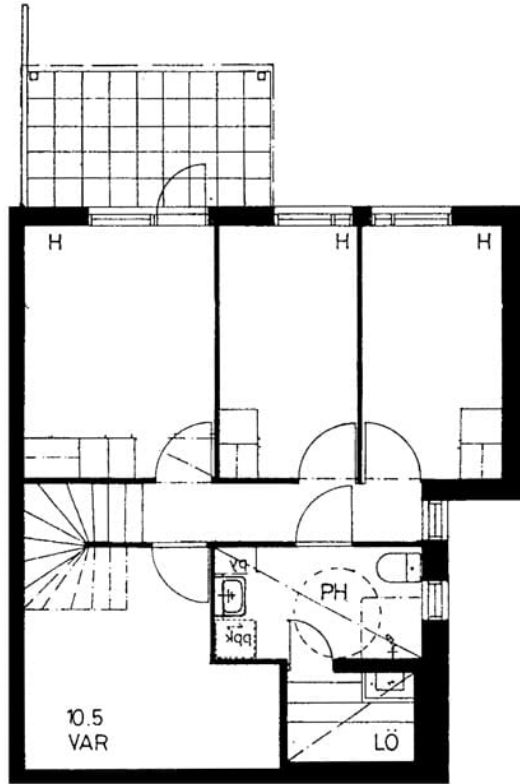
020 161 2203

raija.saario@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mäntykaari 4 C 12 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Mäntykaari 4 C 12 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale