

Uudentuvankuja 20 A 4

92 m², 4H+K+S

Kaksitasoinen perheasunto heti vapaana! Rinneasunnon ensimmäisessä kerroksessa on kaksi makuuhuonetta, saunatilat, kodinhoitohuone ja vaatehuone. Toisessa kerroksessa on keittiö, olohuone, makuuhuone ja käynti pihalle.

Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Vantaan Askiston pientaloalueella. Hyvät ulkoilumahdollisuudet. Kohteessa maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33163,97€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17941,45€
Indeksitarkistus	15222,52€
Käyttövastike ⓘ	1258,97€
Perusvastike	1038,99€
Hoitovastike	219,98€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	92.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 astianpesukone **2010** keraaminen liesi **2010** pakastin **2010** suihkuseinä **2010** sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	13	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	13,75€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	366,73€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton huoltokorjaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun pesu
2022 Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

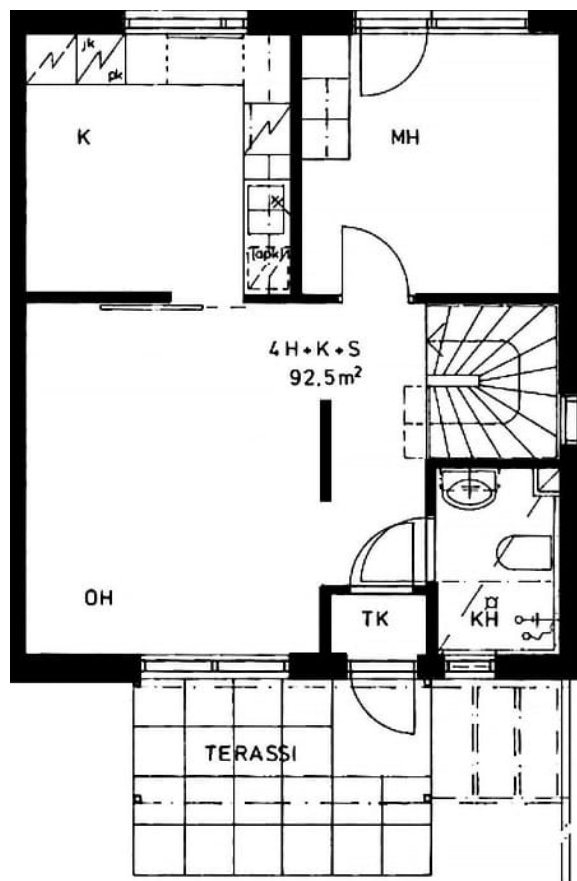
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

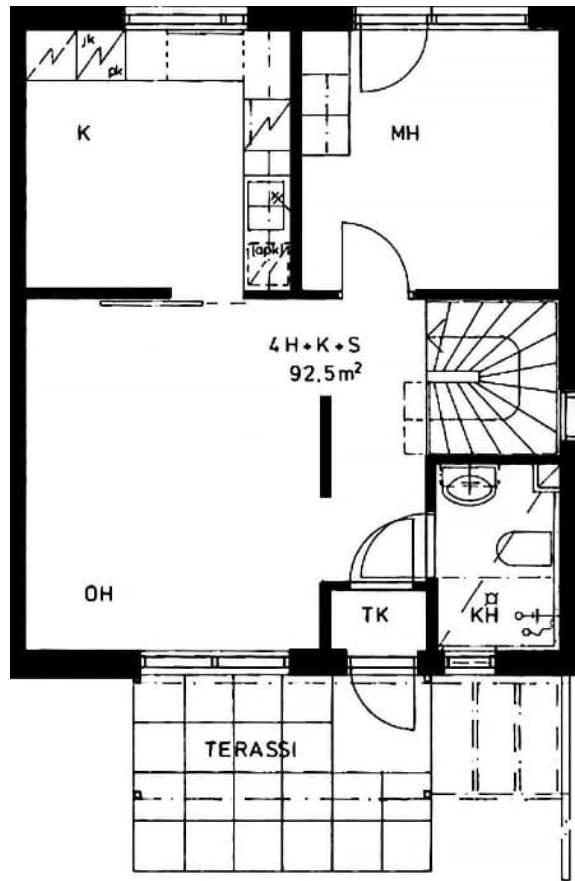
susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



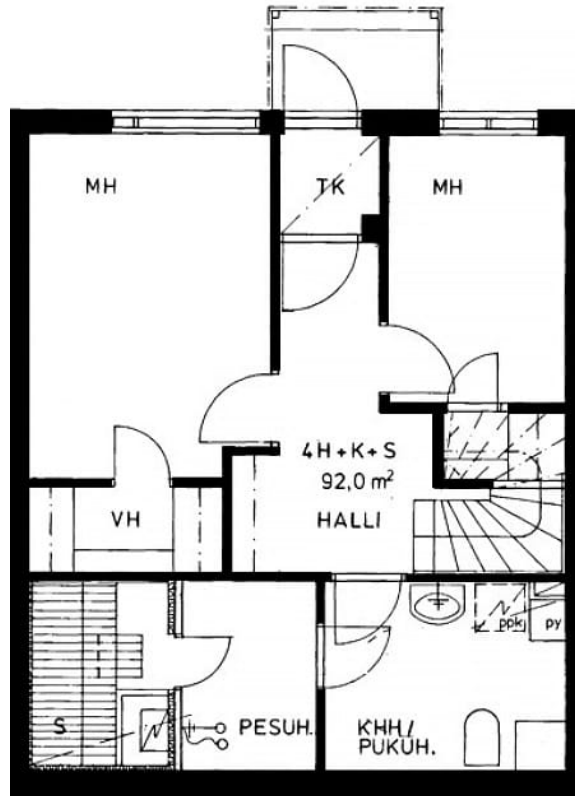
Uudentuvankuja 20 A 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



Uudentuvankuja 20 A 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



Uudentuvankuja 20 A 4 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa