

# Uudentuvankuja 20 A 4

## 92 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Kaksitasoinen perheasunto heti vapaana! Rinneasunnon ensimmäisessä kerroksessa on kaksi makuuhuonetta, saunatilat, kodinhoitohuone ja vaatehuone. Toisessa kerroksessa on keittiö, olohuone, makuuhuone ja käynti pihalle.

Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Rivitalokohde Vantaan Askiston pientaloalueella. Hyvät ulkoilumahdollisuudet. Kohteessa maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	33163,97€
Original right-of-occupancy payment	17941,45€
Index adjustment	15222,52€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1258,97€
Basic charge	1038,99€
Communal charge	219,98€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	E2007
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	92.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2010** astianpesukone **2010** keraaminen liesi **2010** pakastin **2010** suihkuseinä **2010** sälekaihtimet

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1996	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	13	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	E2007	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,75€	<b>Heating</b>	Maalämpö	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	366,73€	<b>Parking spaces</b>	20	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton huoltokorjaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun pesu  
**2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

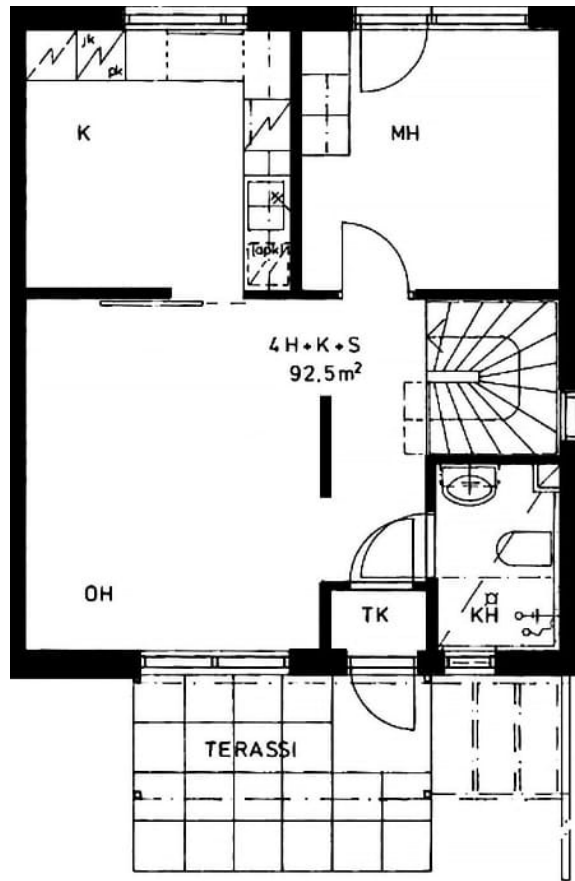
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

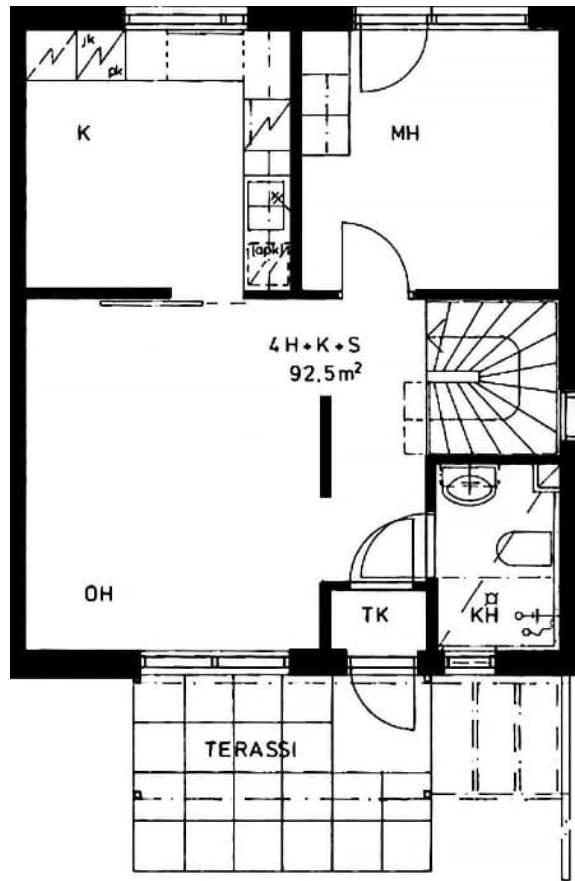
[susanna.sihvo@asuntosaaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



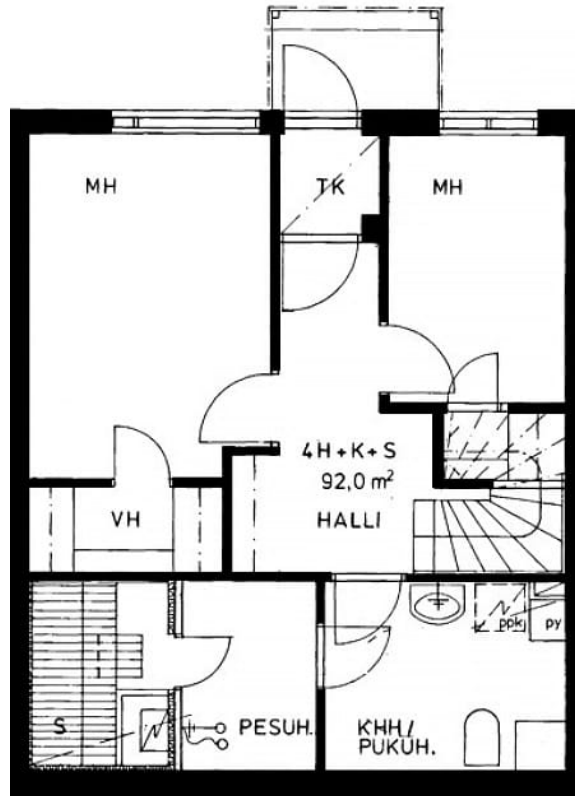
Uudentuvankuja 20 A 4 / Pohjakuva

Not in scale



Uudentuvankuja 20 A 4 / Pohjakuva

Not in scale



Uudentuvankuja 20 A 4 / Pohjakuva

Not in scale