

# Uudentuvankuja 20 A 3

## 92 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Vantaan Askiston pientaloalueella. Hyvät ulkoilumahdollisuudet. Kohteessa maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	32907,08€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17941,45€
Indeksitarkistus	14965,63€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1249,88€
Perusvastike	993,54€
Hoitovastike	256,34€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	92.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	08.09.2024
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**2010** Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Huone: keittiö, Muutostyo: kaapistojen uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	13	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,75€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Maalämpö	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	365,57€	<b>Autopaikat</b>	20	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton huoltokorjaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun pesu  
**2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Tulevat korjaukset

**2027** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

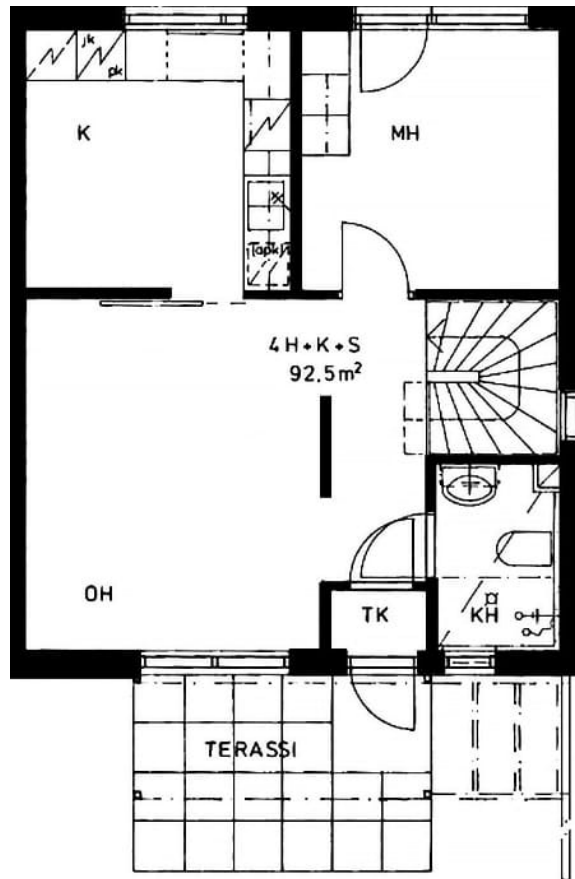
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

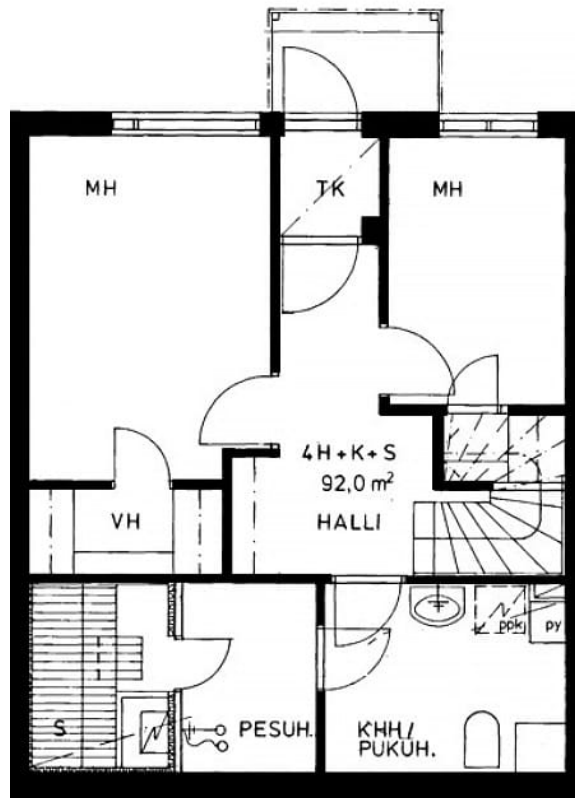
[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Uudentuvankuja 20 A 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



Uudentuvankuja 20 A 3 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa