

Vilpolanpolku 2 C 5

112 m², 4H+K+S+ASH

Tietoa kohteesta

Kaupunginkalliossa rauhallisella ja luonnonkauniilla pientaloalueella sijaiseva paritalokohde. Asunnot ovat tilavia perheasuntoja. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	45364,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	26209,23€
Indeksitarkistus	19155,75€
Käyttövastike ⓘ	1196,16€
Perusvastike	991,2€
Hoitovastike	204,96€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S+ASH
Pinta-ala	112.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	20.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2020 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) **2024** Keraaminen liesi (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1999	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	9,69€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	405,55€	Autopaikat	12	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Kattoturvatuotteet ja räystäät **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sokkelin kunnostus **2022** Sokkelin kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

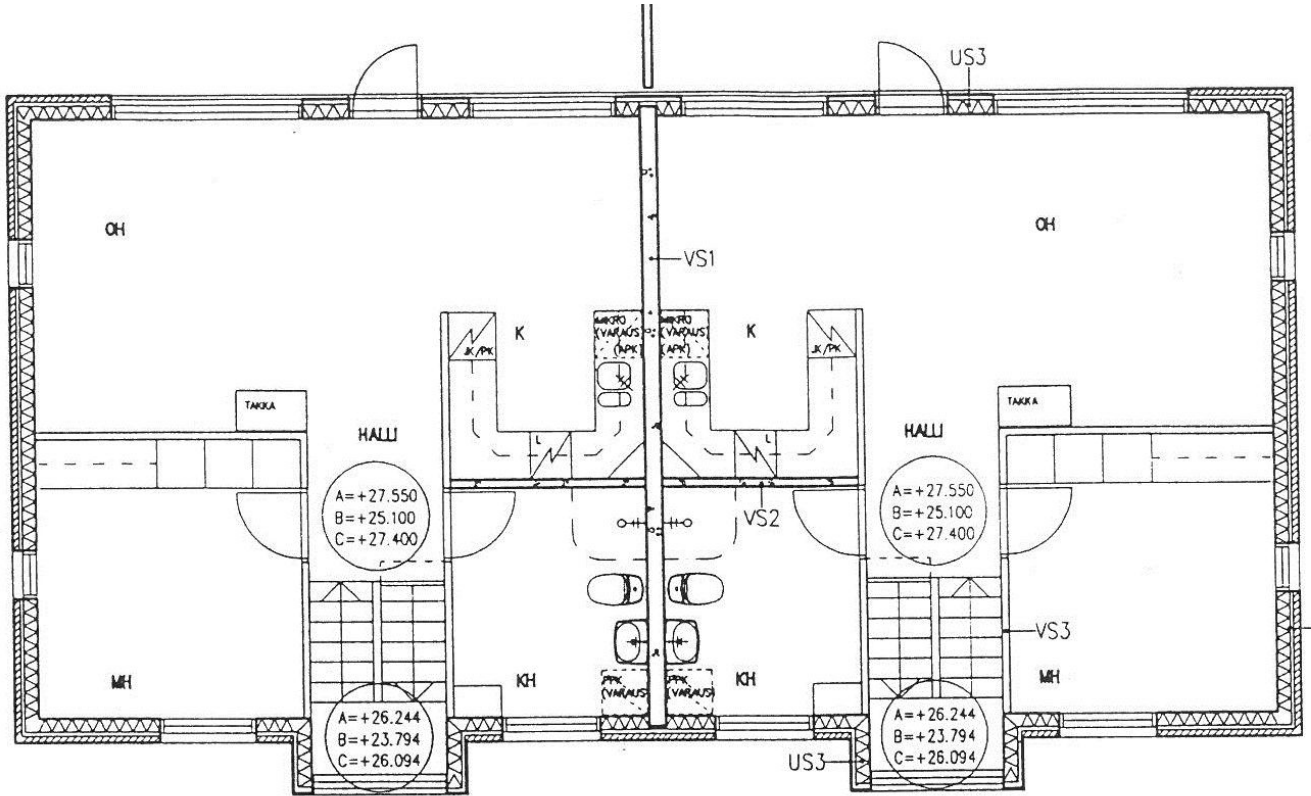
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

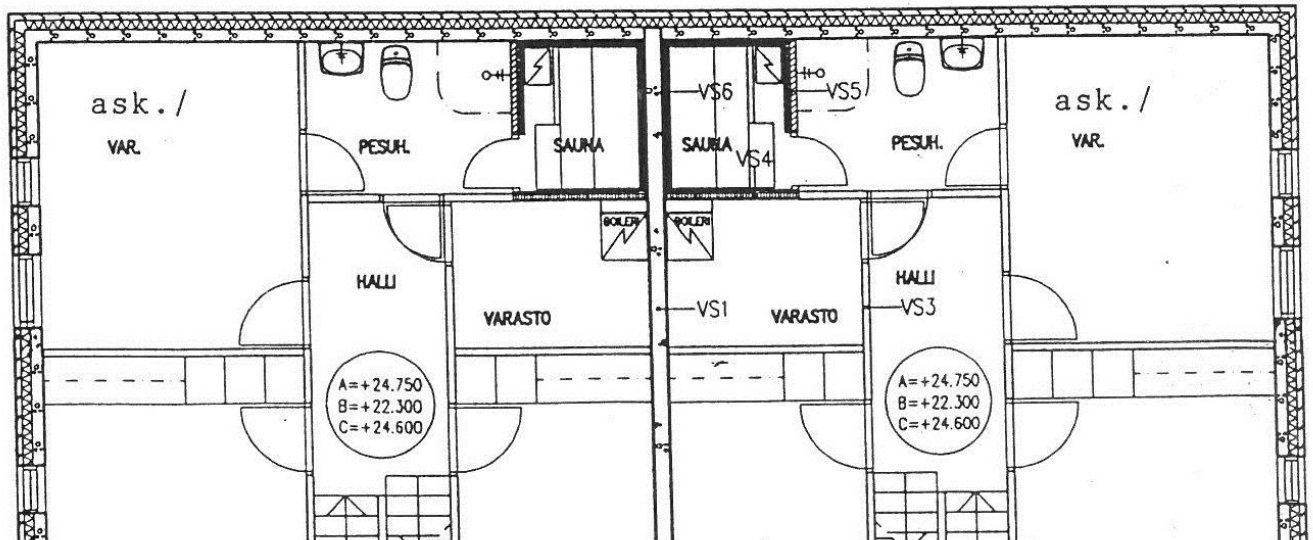
+358201612498

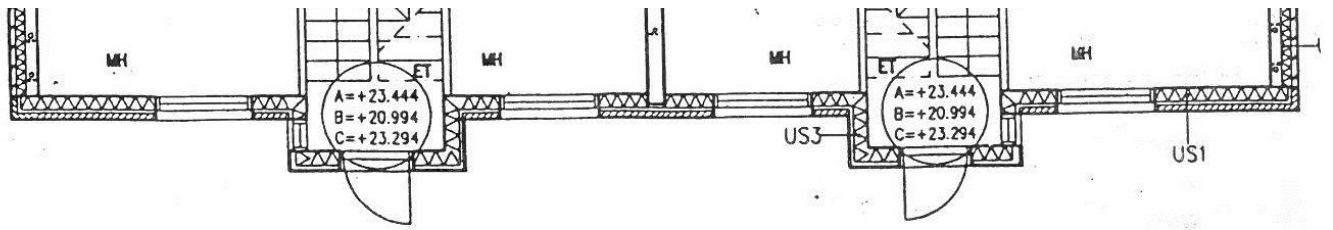
tomi.koivuranta@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



2.KERROS





1.KERROS

Vilpolanpolku 2 C 5 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa