

Kirvuntie 33 B 2

107 m², 5H+K+S

Etsitkö kotia, joka tarjoaa tilaa ja monipuolisia mahdollisuuksia? Laajalahdessa, Kirvuntielleä sijaitsee tämä ihastuttava ja tilava 107 m² rivitaloasunto, joka sopii täydellisesti perheelle tai tilaa kaipaavalle pariskunnalle.

5 huonetta, keittiö ja sauna kahdessa kerroksessa. Asunnossa on parkettilattia. Kolme makuuhuonetta yläkerrassa ja yksi olohuoneesta liukuovella erotettava huone alakerrassa, joka sopii erinomaisesti työtilaksi tai vierashuoneeksi. Sauna ja kylpyhuone yläkerrassa sekä erillinen WC.

Autotalli ja lukittava sisävarasto, jotka tuovat käytännöllisyyttä arkeen. Näkymät pohjois-eteläsuunnassa, tarjoavat valoa ja tilantuntua. Asfaltoitu ja varjoisa piha, joka tarjoaa viihtyisän ulkoilualan

Tämä asunto tarjoaa mukavan ja toimivan pohjaratkaisun sekä mahdollisuuden tehdä siitä oman näköinen koti helposti. Sijainti rauhallisella Laajalahden alueella yhdistää luonnonläheisyyden ja hyvät liikenneyhteydet.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan!

Tietoa kohteesta

Laajalahden arvostetulla alueella 5-perheen pieni rivitaloyhtiö. Jokaisella oma autotalli jossa myös varasto. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	46234,45€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25036,62€
Indeksitarkistus	21197,83€
Käyttövastike ⓘ	1725,34€
Perusvastike	1453,25€
Hoitovastike	272,09€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1766,95€
Perusvastike 1.1. alkaen	1505,54€
Hoitovastike 1.1. alkaen	261,42€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	107.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1998 lisäkomerot, pakastinkaappi, parketti, astianpesukone

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	5	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	16,17€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	429,87€	Autopaikat	10	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikaton kunnostus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus **2024** Ulkovalaistuksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Lukituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

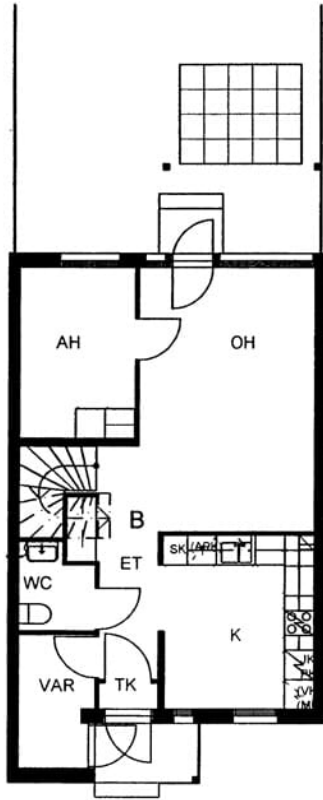
Asuntomyyjä

Antti Mononen

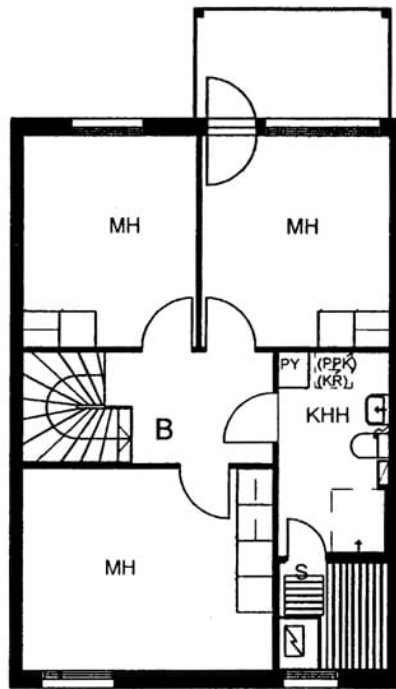
020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kirvuntie 33 B 2 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Kirvuntie 33 B 2 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa