

# Kirvuntie 33 B 2

## 107 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Etsitkö kotia, joka tarjoaa tilaa ja monipuolisia mahdollisuuksia? Laajalahdessa, Kirvuntielleä sijaitsee tämä ihastuttava ja tilava 107 m<sup>2</sup> rivitaloasunto, joka sopii täydellisesti perheelle tai tilaa kaipaavalle pariskunnalle.

5 huonetta, keittiö ja sauna kahdessa kerroksessa. Asunnossa on parkettilattia. Kolme makuuhuonetta yläkerrassa ja yksi olohuoneesta liukuovella erotettava huone alakerrassa, joka sopii erinomaisesti työtilaksi tai vierashuoneeksi. Sauna ja kylpyhuone yläkerrassa sekä erillinen WC.

Autotalli ja lukittava sisävarasto, jotka tuovat käytännöllisyyttä arkeen. Näkymät pohjois-eteläsuunnassa, tarjoavat valoa ja tilantuntua. Asfaltoitu ja varjoisa piha, joka tarjoaa viihtyisän ulkoilualan

Tämä asunto tarjoaa mukavan ja toimivan pohjaratkaisun sekä mahdollisuuden tehdä siitä oman näköinen koti helposti. Sijainti rauhallisella Laajalahden alueella yhdistää luonnonläheisyyden ja hyvät liikenneyhteydet.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan!

### Tietoa kohteesta

Laajalahden arvostetulla alueella 5-perheen pieni rivitaloyhtiö. Jokaisella oma autotalli jossa myös varasto. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	46234,45€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25036,62€
Indeksitarkistus	21197,83€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1766,95€
Perusvastike	1505,54€
Hoitovastike	261,42€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	107.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**1998** lisäkomerot, pakastinkaappi, parketti, astianpesukone

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	5	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,56€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	429,87€	<b>Autopaikat</b>	10	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikaton kunnostus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus **2024** Ulkovalaistuksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Lukituksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kirvuntie 33 B 2 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa

Kirvuntie 33 B 2 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa