

Kirvuntie 33 B 2

107 m², 5H+K+S

Etsitkö kotia, joka tarjoaa tilaa ja monipuolisia mahdollisuuksia? Laajalahdessa, Kirvuntielleä sijaitsee tämä ihastuttava ja tilava 107 m² rivitaloasunto, joka sopii täydellisesti perheelle tai tilaa kaipaavalle pariskunnalle.

5 huonetta, keittiö ja sauna kahdessa kerroksessa. Asunnossa on parkettilattia. Kolme makuuhuonetta yläkerrassa ja yksi olohuoneesta liukuovella erotettava huone alakerrassa, joka sopii erinomaisesti työtilaksi tai vierashuoneeksi. Sauna ja kylpyhuone yläkerrassa sekä erillinen WC.

Autotalli ja lukittava sisävarasto, jotka tuovat käytännöllisyyttä arkeen. Näkymät pohjois-eteläsuunnassa, tarjoavat valoa ja tilantuntua. Asfaltoitu ja varjoisa piha, joka tarjoaa viihtyisän ulkoilualan

Tämä asunto tarjoaa mukavan ja toimivan pohjaratkaisun sekä mahdollisuuden tehdä siitä oman näköinen koti helposti. Sijainti rauhallisella Laajalahden alueella yhdistää luonnonläheisyyden ja hyvät liikenneyhteydet.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan!

Information about the property

Laajalahden arvostetulla alueella 5-perheen pieni rivitaloyhtiö. Jokaisella oma autotalli jossa myös varasto. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	46234,45€
Original right-of-occupancy payment	25036,62€
Index adjustment	21197,83€
Residence charge ⓘ	1725,34€
Basic charge	1453,25€
Communal charge	272,09€
Residence charge from January 1st	1766,95€
Basic charge from January 1st	1505,54€
Communal charge from January 1st	261,42€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	107.00 m ²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

1998 lisäkomerot, pakastinkaappi, parketti, astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA Welho
Apartment count	5	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	16,17€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	429,87€	Parking spaces	10	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikaton kunnostus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lämmitysjärjestelmän kunnostus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus **2024** Ulkovalaistuksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Lukituksen uusiminen

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

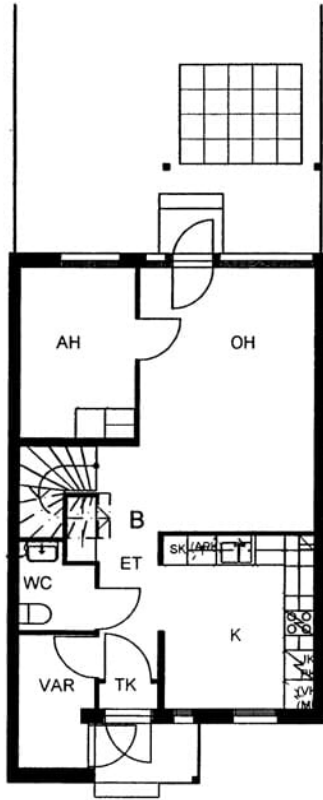
Asuntomyyjä

Antti Mononen

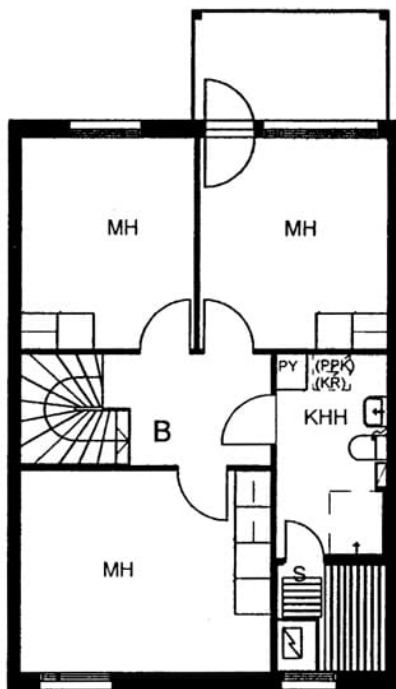
020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kirvuntie 33 B 2 / pohjakuva 1.kerros
Not in scale



Kirvuntie 33 B 2 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale