

Hallainvuorentie 5 H 32

91 m², 4H+K+S

Perheasunto kahdessa kerroksessa suositulla alueella.

Alakerrassa on keittiö, johon mahtuu ruokailuryhmä isommallekin seurueelle. Keittiössä on hyvin sekä säilytys- että työskentelytilaa. Avarasta olohuoneesta pääset asunnon omalle pihalle, josta saat tehtyä oman näköisen. Eteisen yhteydessä on erillis-wc.

Yläkerrassa ovat asunnon kolme makuuhuonetta, joista kaikista löytyy mukavasti säilytystilaa. Yhdestä makuuhuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Parvekkeelta on puisto näkymä. Yläkerran kylpyhuone on tilava ja se on laatoitettu. Saunassa on ikkuna puistonäkymään.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Rivitalokohde Helsingin Myllypurossa. Omat, rauhaisat pihat. Kaukolämmitys.

Alueella on ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja ulkoilureittejä Viikkiin asti. Kävelymatka metroasemalle, jonka yhteydessä myös ostoskeskus. Lisää palveluita Itiksessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33716,46€
Original right-of-occupancy payment	18924€
Index adjustment	13866,13€
Alterations	926,33€
Residence charge ⓘ	1480,5€
Basic charge	1197,9€
Communal charge	282,6€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	20,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	91.00 m²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Seinien maalaus Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Keittiön, Muutostyo: hanan uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2022** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Hobby room	1
Apartment count	36	Energy class	D, C	Broadband	DNA Welho
Building count	8	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / j/m ²	16,45€	Parking spaces	41	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / j/m ²	354,23€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	2000	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Lämmityspotkiston uusiminen **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Salaojien ja viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

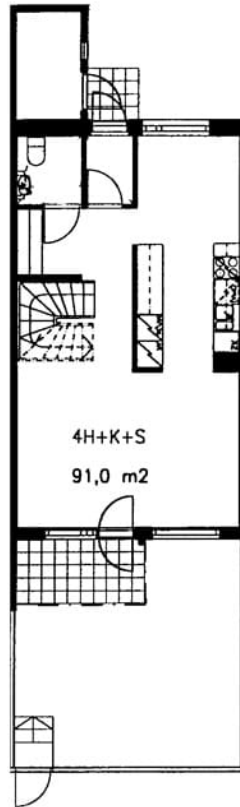
Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

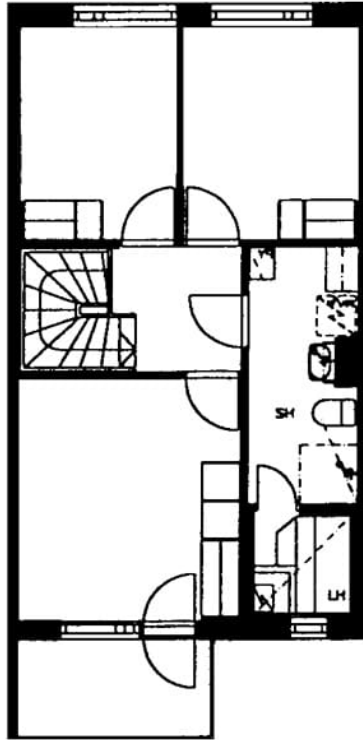
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Bertta Gylén
020 161 2403
bertta.gylden@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hallainvuorentie 5 H 32 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Hallainvuorentie 5 H 32 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale