

# Hallainvuorentie 5 G 27

## 91 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Hallainvuoresta kaksitasoinen perheasunto.

Alakerrassa olohuone ja keittiö sekä wc ja oma piha. Yläkerrassa saunallinen kylpyhuone sekä kolme makuuhuonetta ja parveke.

Asunto vapautuu uusille asukkaille huhtikuun puolella välissä.

Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

### Information about the property

Rivitalokohde Helsingin Myllypurossa. Omat, rauhaisat pihat. Kaukolämmitys.

Alueella on ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja ulkoilureittejä Viikkiin asti. Kävelymatka metroasemalle, jonka yhteydessä myös ostoskeskus. Lisää palveluita Itiksessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	32649,77€
Original right-of-occupancy payment	18924,17€
Index adjustment	13725,6€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1474,2€
Basic charge	1226,7€
Communal charge	247,5€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	20,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autokatos 1	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	91.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	08.04.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2019** Liukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	36	<b>Energy class</b>	D, C	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	8	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,38€	<b>Parking spaces</b>	41	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	355,35€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2000	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Lämmityspotkiston uusiminen **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus, Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

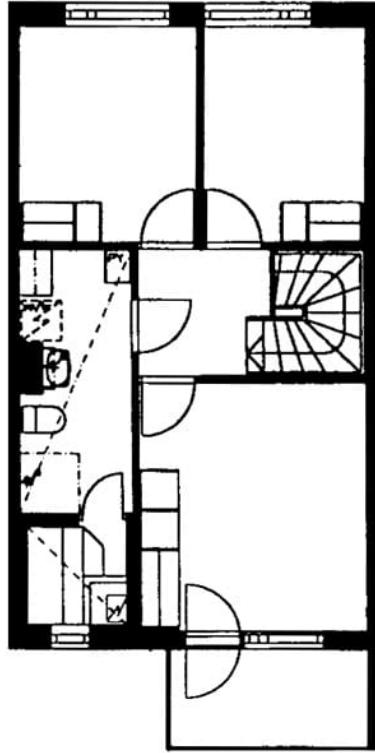
Asunomyyjä

**Jutta Friman**

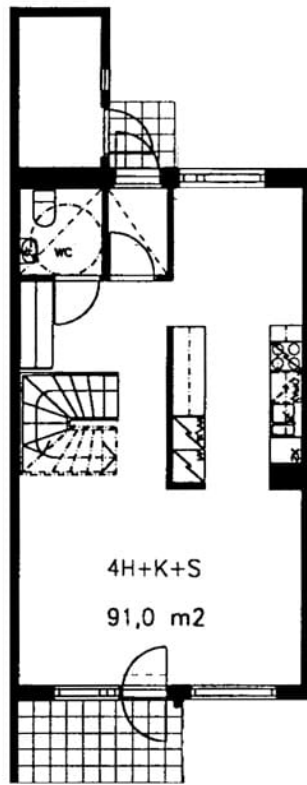
+358201612423

[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hallainvuorentie 5 G 27 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale



Hallainvuorentie 5 G 27 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale