

Hallainvuorentie 5 E 20

102 m², 5H+K+S

Toimiva perheasunto lenkkeilymaastojen kupeesta!

Asunnon sisäänkäyntikerroksesta löytyy olohuone ja keittiö sekä yksi makuuhuone. Loput kolme makuuhuonetta ovat 2. kerroksessa. Kaksi wc:tä. Oma piha ja oma sauna.

Asunto vapautuu uusille asukkaille helmikuussa 2025!

Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Helsingin Myllypurossa. Omat, rauhaiset pihat. Kaukolämmitys.

Alueella on ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja ulkoilureittejä Viikkiin asti. Kävelymatka metroasemalle, jonka yhteydessä myös ostoskeskus. Lisää palveluita Itiksessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37414,48€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21615,51€
Indeksitarkistus	15798,97€
Käyttövastike ⓘ	1691,06€
Perusvastike	1368,27€
Hoitovastike	322,79€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1683,86€
Perusvastike 1.1. alkaen	1401,16€
Hoitovastike 1.1. alkaen	282,7€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	20,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	102.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	29.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Liukuovet (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuntoja	36	Energialuokka	D, C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	8	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	16,45€	Autopaikat	41	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	355,35€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Lämmityspotkiston uusiminen **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Lämmönsiirtimeen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

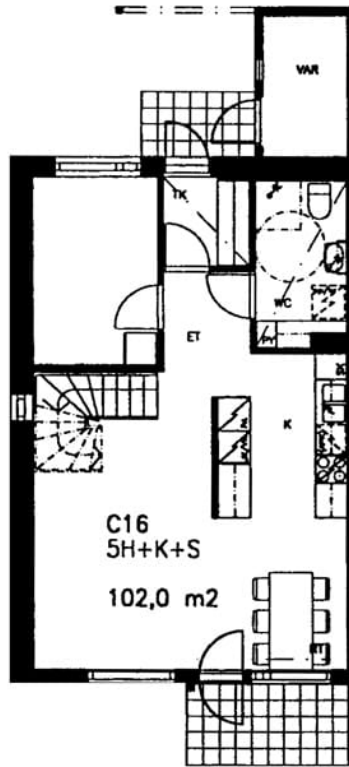
2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Salaojien ja viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

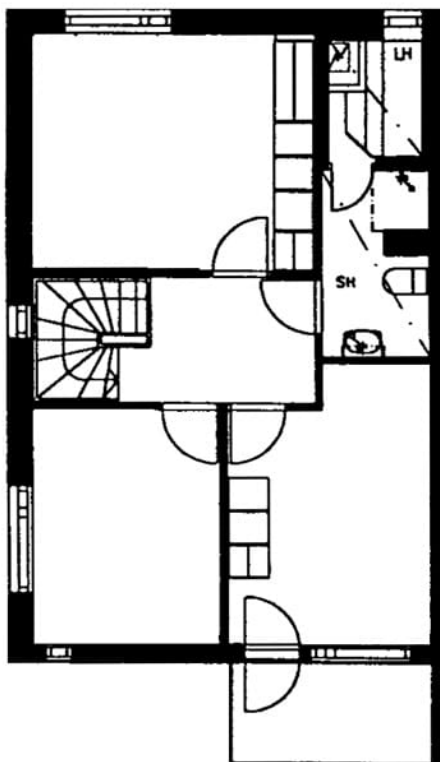
Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Hallainvuorentie 5 E 20 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Hallainvuorentie 5 E 20 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa