

Hallainvuorentie 5 B 7

91 m², 4H+K+S

Perheasunto kahdessa tasossa. Asunto vapautuu uusille asukkailla heinäkuun 2025 alkupuolella.

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Helsingin Myllypurossa. Omat, rauhaiset pihat. Kaukolämmitys.

Alueella on ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja ulkoilureittejä Viikkiin asti. Kävelymatka metroasemalle, jonka yhteydessä myös ostoskeskus. Lisää palveluita Itäkeskissä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32552,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18945,02€
Indeksitarkistus	13607,67€
Käyttövastike ⓘ	1475,84€
Perusvastike	1228,06€
Hoitovastike	247,78€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	20,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autokatos 1	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.00 m²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	25.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Keraamisen lieden hankinta Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Huone: Kylpyhuone, Muutostyo: Pesuallaskaapin hankkiminen asennuksineen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuntoja	36	Energialuokka	D, C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	8	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	16,38€	Autopaikat	41	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	355,35€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Vesikaton kunnostus **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Lämmitysputkiston uusiminen **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Salaojen huuhtelu, Salaojen kuvaus, Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

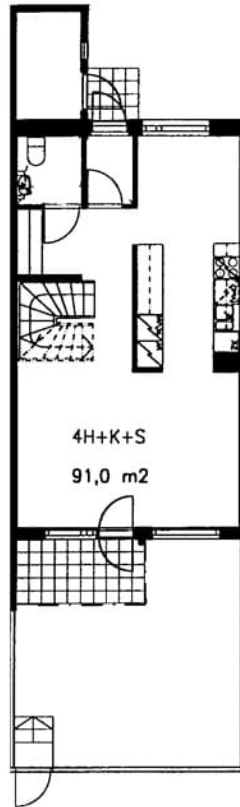
Asuntomyyjä

Jutta Friman

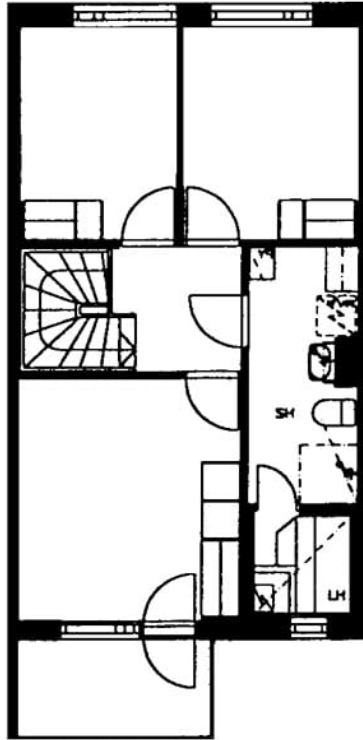
+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hallainvuorentie 5 B 7 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Hallainvuorentie 5 B 7 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa