

# Hallainvuorentie 5 B 14

## 100,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

### Tietoa kohteesta

Rivitalokohde Helsingin Myllypurossa. Omat, rauhaiset pihat. Kaukolämmitys.

Alueella on ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja ulkoilureittejä Viikkiin asti. Kävelymatka metroasemalle, jonka yhteydessä myös ostoskeskus. Lisää palveluita Itiksessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	36489,89€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21110,78€
Indeksitarkistus	15379,11€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1651,58€
Perusvastike	1336,32€
Hoitovastike	315,26€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	18€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 2	20,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	100.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	01.10.2024
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2014** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) **2020** Liukuovet (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuntoja	36	Energialuokka	D, C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	8	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	16,45€	Autopaikat	41	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	354,23€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Lämmitysputkiston uusiminen **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Salaojien ja viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

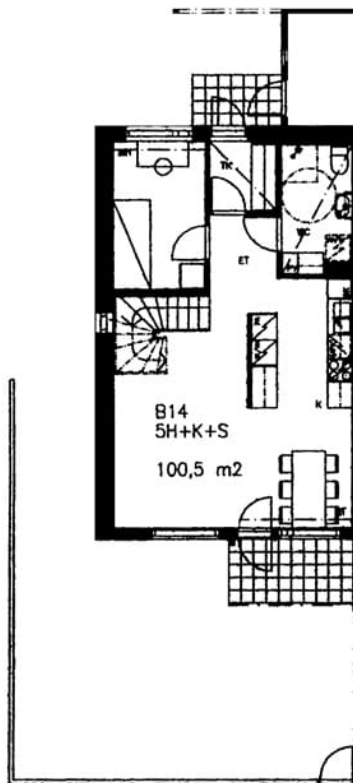
Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

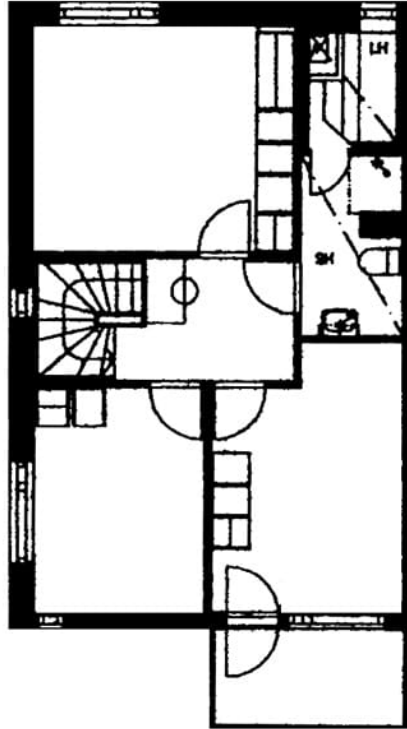
[bertta.gylden@asuntosaaio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hallainvuorentie 5 B 14 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Hallainvuorentie 5 B 14 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa