

# Nappulakatu 2 A 20

## 40 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sopimuksen mukaan vapautuu siistikuntoinen kaksio ylimmässä kerroksessa. Asunnon seinät on maalattu ja asennettu laminaattilattia asuintiloihin pari vuotta sitten. Asunnon kylpyhuone vielä remontoidaan ennen uuden asukkaan muuttoa ja se on muuttovalmis viimeistään joulun jälkeen. Asunnon parveke on länteen päin.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Nappulakatu on aivan Hyrylän keskustassa, Tuusulan ytimessä. Hissillinen kohde jonka ylemmistä kerroksista on hulpeat näkymät keskustan yli.

Palvelevat kaupat ja kunnan palvelut terveyskeskuksen kera ovat lähes kotiovella. Tien toiselle puolelle, Ravintola Kerhoon, kannattaa mennä maukaalle lounaalle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	17454,47€
Original right-of-occupancy payment	9871,12€
Index adjustment	7583,35€
<b>Residence charge</b> ⓘ	613,99€
Basic charge	436,56€
Communal charge	177,42€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka/inva	10,00€
Autopaikkamaksu 1	16,00€
Autokatos 1	19,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	40.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	27.12.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2017** Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

---

## Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	23	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm <sup>2</sup>	14,05€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup>	390,22€	Parking spaces	30	House frame material	Betoni
Construction year	1999	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

## Repairs made

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Future repairs

**2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lukitus **2027** Parvekkeiden kattojen ja räystäiden kunnostus **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovaistus **2028** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2028** Parkkialueen puoleisen talon päädyn aitaelementin uusiminen sekä rajatun sorastuksen kunnostus **2028** Vesikaton kuntotutkimus **2029** Jätetilan kunnostus **2029** Leikkikentän turva-alustan uusiminen sekä pohjan kunnostus

## Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

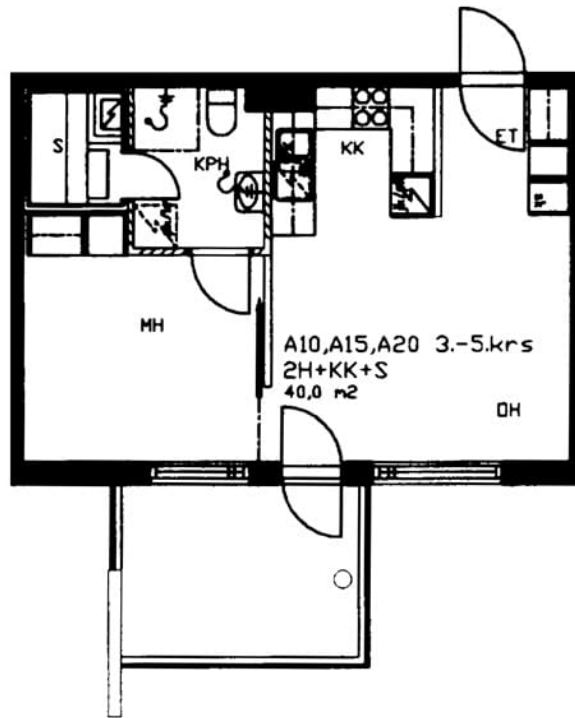
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nappulakatu 2 A 20 / pohjakuva  
Not in scale