

Nappulakatu 2 A 3

54,5 m², 2H+K+S

Alimman kerroksen kulmahuoneisto jossa on pieni terassipiha, ensimmäisen kerroksen asunto tarjoaa helpon pääsyn asuntoon ilman portaita. Muutostyönä on asennettu ilmalämpöpumppu ja se kuuluu asukkaan kunnossapitovastuulle. Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat modernia asumista ja helppoa pääsyä palveluihin!

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Nappulakatu on aivan Hyrylän keskustassa, Tuusulan ytimessä. Hissillinen kohde jonka ylemmistä kerroksista on hulppeat näkymät keskustan yli.

Palvelevat kaupat ja kunnan palvelut terveystieteiden keskuksen kera ovat lähes kotiovella. Tien toisella puolella, Ravintola Kerhossa voi käydä nauttimassa maukasta lounasta. Hyrylän keskustasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Voit helposti suunnitella matkasi ja tarkistaa aikataulut HSL:n Reittioppaasta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 21152,35€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 12220,37€ |
| Indeksitarkistus | 8931,98€ |
| Käyttövastike ⓘ | 760,11€ |
| Perusvastike | 540,46€ |
| Hoitovastike | 219,65€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 785,53€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 540,46€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 245,07€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 15€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikka/inva | 10,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 16,00€ |
| Autokatos 1 | 19,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 2H+K+S |
| Pinta-ala | 54.50 m ² |
| Kerros | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | 25.01.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Tehdyt muutostyöt

2023 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 1 | Laajakaista | Elisa |
| Asuntoja | 23 | Hissit | 1 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | E | KaapeliTV | Elisa |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 14,05€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Pelti |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 391,45€ | Autopaikat | 30 | Runkomateriaali | Betoni |
| Valmistumisvuosi | 1999 | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | | |

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lukitus **2027** Parvekkeiden kattojen ja räystäiden kunnostus **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus **2028** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2028** Parkkialueen puoleisen talon päädyn aitaelementin uusiminen sekä rajatun sorastuksen kunnostus **2028** Vesikaton kuntotutkimus **2029** Jätetilan kunnostus **2029** Leikkikentän turva-alustan uusiminen sekä pohjan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

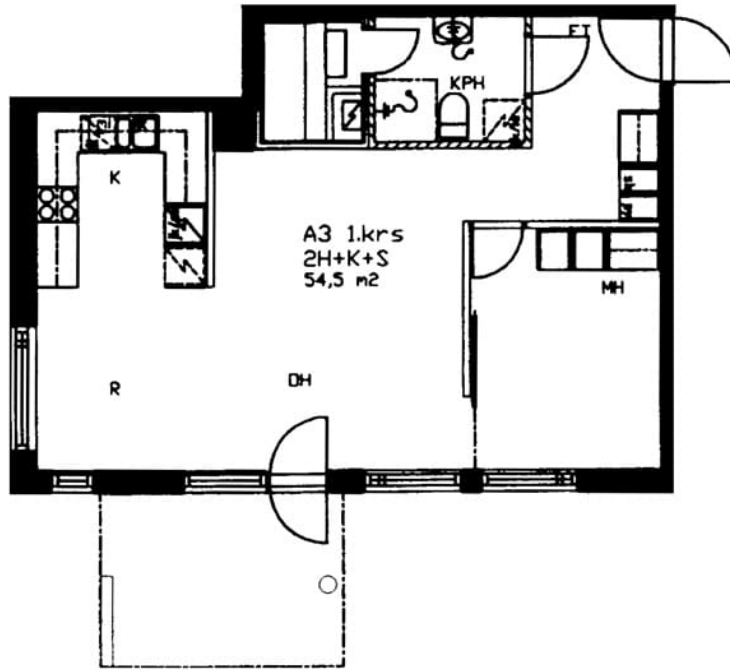
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nappulakatu 2 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa