

Nappulakatu 2 A 3

54,5 m², 2H+K+S

Alimman kerroksen kulmahuoneisto jossa on pieni terassipiha, ensimmäisen kerroksen asunto tarjoaa helpon pääsyn asuntoon ilman portaita. Muutostyönä on asennettu ilmalämpöpumppu ja se kuuluu asukkaan kunnossapitovastuulle. Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat helppoa asumista ja nopeaa pääsyä palveluihin. Tervetuloa asumaan yhteen Uudenmaan vetovoimaisemmista kunnista, Tuusulassa viihdytään! Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Nappulakatu on aivan Hyrylän keskustassa, Tuusulan ytimessä. Hissillinen kohde jonka ylemmistä kerroksista on hulpeat näkymät keskustan yli.

Palvelevat kaupat ja kunnan palvelut terveyskeskuksen kera ovat lähes kotiovella. Tien toisella puolella, Ravintola Kerhossa voi käydä nauttimassa maukasta lounasta. Hyrylän keskustasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Voit helposti suunnitella matkasi ja tarkistaa aikataulut HSL:n Reittioppaasta.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

ei välttämättä. Me huolehdimme ammattitaitoisia asuntujen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21152,35€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12220,37€
Indeksitarkistus	8931,98€
Käyttövastike ⓘ	785,53€
Perusvastike	540,46€
Hoitovastike	245,07€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/inva	10,00€
Autopaikkamaksu 1	16,00€
Autokatos 1	19,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	54.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2023 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	23	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	14,52€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	391,45€	Autopaikat	30	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarottimien asentaminen **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus **2028** Lukitus **2028** Parkkialueen puoleisen talon päädyn aitaelementin uusiminen sekä rajatun sorastuksen kunnostus **2028** Parvekkeiden kattojen ja räystäiden kunnostus **2029** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2029** Jätetilan kunnostus **2029** Vesikaton kuntotutkimus **2030** Leikkikentän turvalustan uusiminen sekä pohjan kunnostus **2030** Porrashuoneiden kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

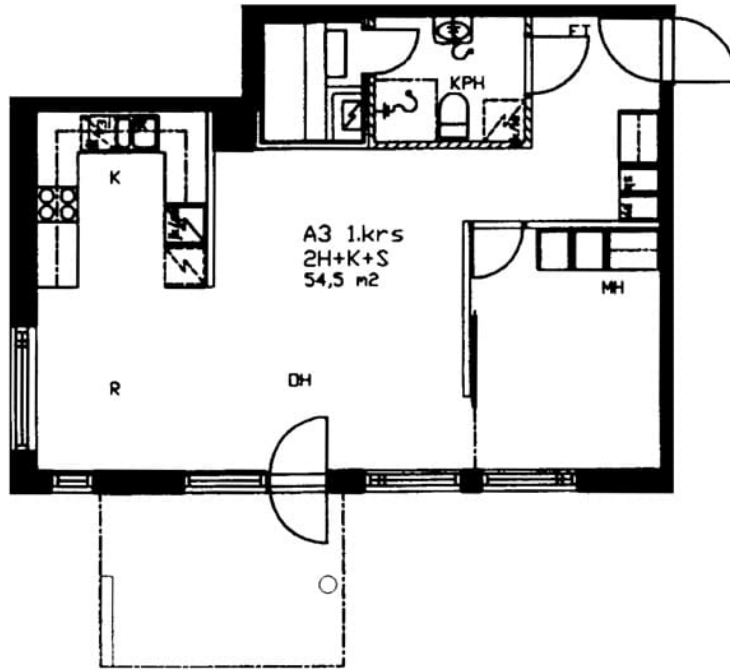
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nappulakatu 2 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa