

Nappulakatu 2 A 3

54,5 m², 2H+K+S

Alimman kerroksen kulmahuoneisto jossa on pieni terassipiha, ensimmäisen kerroksen asunto tarjoaa helpon pääsyn asuntoon ilman portaita. Muutostyönä on asennettu ilmalämpöpumppu ja se kuuluu asukkaan kunnossapitovastuulle. Asunnon kylpyhuone vielä remontoidaan ennen uuden asukkaan muuttoa ja se valmistuu maaliskuussa.

Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat helppoa asumista ja nopeaa pääsyä palveluihin. Tervetuloa asumaan yhteen Uudenmaan vetovoimaisemmista kunnista, Tuusulassa viihdytään!

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä:

raija.saario(at)asuntosaatio.fi, p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Nappulakatu on aivan Hyrylän keskustassa, Tuusulan ytimessä. Hissillinen kohde jonka ylemmistä kerroksista on hulpeat näkymät keskustan yli.

Palvelevat kaupungit ja kunnan palvelut terveyskeskuksen kera ovat lähes kotiovella. Tien toisella puolella, Ravintola Kerhossa voi käydä nauttimassa maukasta lounasta. Hyrylän keskustasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Voit helposti suunnitella matkasi ja tarkistaa aikataulut HSL:n Reittioppaasta.

Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	21152,35€
Original right-of-occupancy payment	12220,37€
Index adjustment	8931,98€
Residence charge ⓘ	785,53€
Basic charge	540,46€
Communal charge	245,07€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/inva	10,00€
Autopaikkamaksu 1	16,00€
Autokatos 1	19,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	54.50 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2023 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	Elisa
Apartment count	23	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	14,52€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	391,45€	Parking spaces	30	House frame material	Betoni
Construction year	1999	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

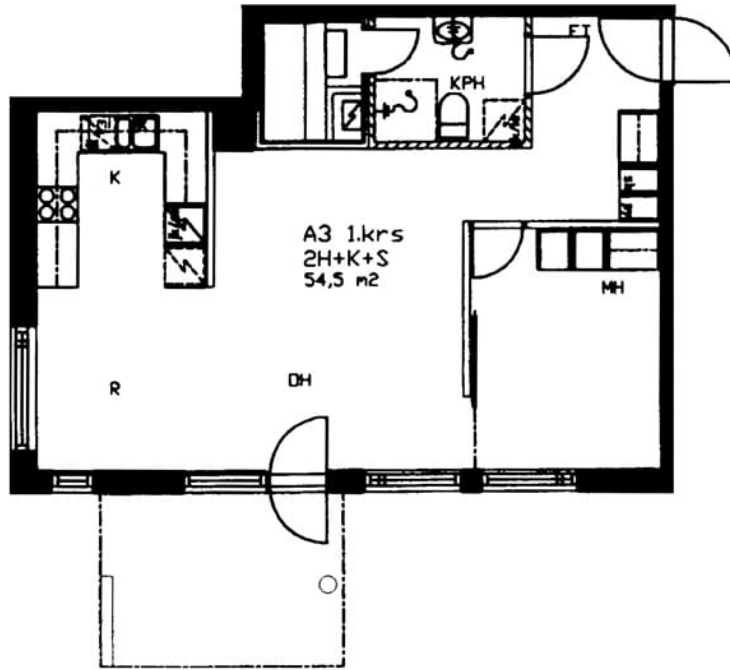
2025 Palovarottimien asentaminen **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovalaistus **2028** Lukitus **2028** Parkkialueen puoleisen talon päädyn aitaelementin uusiminen sekä rajatun sorastuksen kunnostus **2028** Parvekkeiden kattojen ja räystäiden kunnostus **2029** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2029** Jätetilan kunnostus **2029** Vesikaton kuntotutkimus **2030** Leikkikentän turvalustan uusiminen sekä pohjan kunnostus **2030** Porrashuoneiden kunnostus

Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Nappulakatu 2 A 3 / pohjakuva

Not in scale