

# Nappulakatu 2 A 3

## 54,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Alimman kerroksen kulmahuoneisto jossa on pieni terassipiha, ensimmäisen kerroksen asunto tarjoaa helpon pääsyn asuntoon ilman portaita. Muutostyönä on asennettu ilmalämpöpumppu ja se kuuluu asukkaan kunnossapitovastuulle. Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat modernia asumista ja helppoa pääsyä palveluihin!

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Nappulakatu on aivan Hyrylän keskustassa, Tuusulan ytimessä. Hissillinen kohde jonka ylemmistä kerroksista on hulppeat näkymät keskustan yli.

Palvelevat kaupat ja kunnan palvelut terveystieteiden keskuksen kera ovat lähes kotiovella. Tien toisella puolella, Ravintola Kerhossa voi käydä nauttimassa maukasta lounasta. Hyrylän keskustasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Voit helposti suunnitella matkasi ja tarkistaa aikataulut HSL:n Reittioppaasta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	21152,35€
Original right-of-occupancy payment	12220,37€
Index adjustment	8931,98€
<b>Residence charge</b> ⓘ	760,11€
Basic charge	540,46€
Communal charge	219,65€
<b>Residence charge from January 1st</b>	785,53€
Basic charge from January 1st	540,46€
Communal charge from January 1st	245,07€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka/inva	10,00€
Autopaikkamaksu 1	16,00€
Autokatos 1	19,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	54.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	25.01.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2023** Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	23	<b>Elevators</b>	1	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,05€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	391,45€	<b>Parking spaces</b>	30	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1999	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lukitus **2027** Parvekkeiden kattojen ja räystäiden kunnostus **2027** Sisävalaistus **2027** Ulkovaalaistus **2028** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2028** Parkkialueen puoleisen talon päädyn aitaelementin uusiminen sekä rajatun sorastuksen kunnostus **2028** Vesikaton kuntotutkimus **2029** Jätetilan kunnostus **2029** Leikkikentän turva-alustan uusiminen sekä pohjan kunnostus

## Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

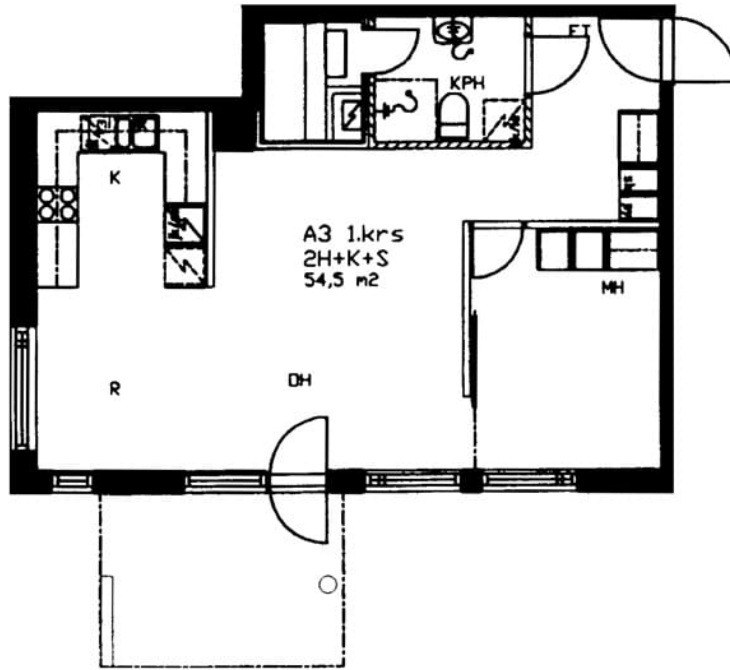
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nappulakatu 2 A 3 / pohjakuva

Not in scale