

# Takaniityntie 10 A 3

## 70,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Heti vapaa saunallinen, yksitasoinen rivitalokolmio Hyvinkään Martissa. Rauhallinen, siisti ja lapsiystävällinen alue, jossa kauppa, koulut sekä päiväkodit kävelymatkan päässä.

Jos asunto kiinnostaa lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Rivitaloasuntoja Hyvinkään Martissa. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähikauppaan kävelymatka, keskustan palveluihin noin 2,5 km. Martin koululle 500 m.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	22013,09€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11870,03€
Indeksitarkistus	10143,06€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	883,37€
Perusvastike	669,75€
Hoitovastike	213,62€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	18€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	70.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

1997 Parkettilattia ja kph+s+wc lattialaatoitus

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	12	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,53€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	308,6€	Autopaikat	17	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2024** Ulkovaistutus muutetaan LED

## Arvio tulevista korjauksista

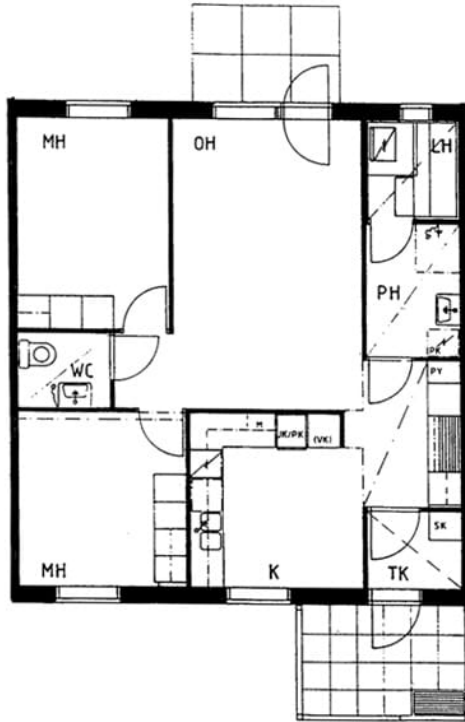
**2025** Palovarottimien uusiminen **2027** Lukituksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Takaniityntie 10 A 3 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa