

Takaniityntie 10 A 3

70,5 m², 3H+K+S

Vapautumassa sopimuksen mukaan saunallinen, yksitasoinen rivitalokolmio Hyvinkään Martissa. Rauhallinen, siisti ja lapsiystävällinen alue, jossa kauppa, koulut sekä päiväkodit kävelymatkan päässä.

Tietoa kohteesta

Rivitaloasuntoja Hyvinkään Martissa. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähikauppaan kävelymatka, keskustan palveluihin noin 2,5 km. Martin koululle 500 m.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22013,09€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11870,03€
Indeksitarkistus	10143,06€
Käyttövastike ⓘ	843,89€
Perusvastike	637,32€
Hoitovastike	206,57€
Käyttövastike 1.1. alkaen	883,37€
Perusvastike 1.1. alkaen	669,75€
Hoitovastike 1.1. alkaen	213,62€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	70.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

1997 Parkettilattia ja kph+s+wc lattialaatoitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	12	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,97€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	308,6€	Autopaikat	17	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Vesikatton pesu ja pinnoitus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2024** Ulkovaistutus muutetaan LED

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lukituksen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

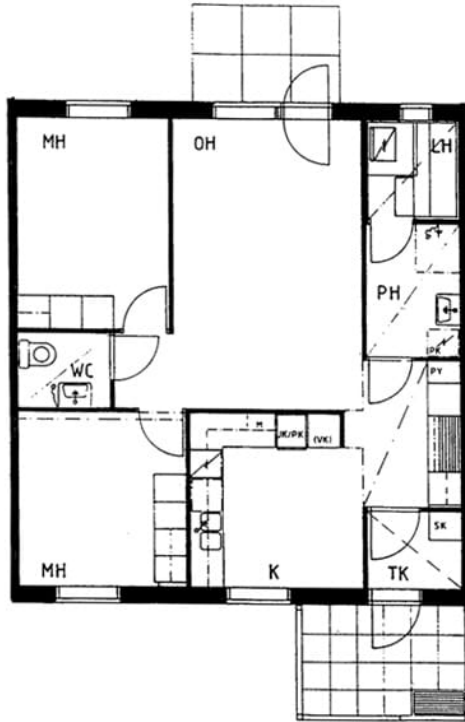
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 10 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa