

# Takaniityntie 10 A 3

## 70,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Heti vapaa saunallinen, yksitasoinen rivitalokolmio Hyvinkään Martissa. Rauhallinen, siisti ja lapsiystävällinen alue, jossa kauppa, koulut sekä päiväkodit kävelymatkan päässä.

Jos asunto kiinnostaa lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Rivitaloasuntoja Hyvinkään Martissa. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähikauppaan kävelymatka, keskustan palveluihin noin 2,5 km. Martin koululle 500 m.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	22013,09€
Original right-of-occupancy payment	11870,03€
Index adjustment	10143,06€
<b>Residence charge</b> ⓘ	883,37€
Basic charge	669,75€
Communal charge	213,62€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	18€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	70.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**1997** Parkettilattia ja kph+s+wc lattialaatoitus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1997	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	12	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,53€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	308,6€	<b>Parking spaces</b>	17	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2024** Ulkovaistutus muutetaan LED

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Palovarottimien uusiminen **2027** Lukituksen uusiminen

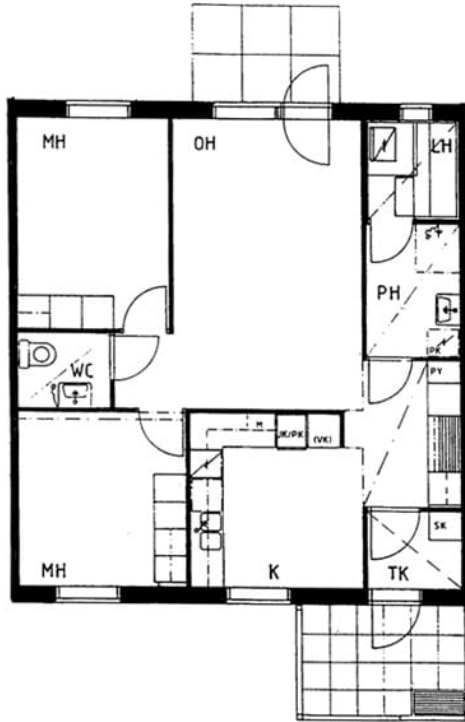
## Planning authoritative

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Takaniityntie 10 A 3 / pohjakuva  
Not in scale