

Leppälinnuntie 22 A 1

103 m², 5H+K+S

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Viihtyisällä ja rauhallisella pientaloalueella Tapaninkylässä rivi- ja paritaloasuntoja. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Omat aidatut pihat.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelytäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	42391,86€
Original right-of-occupancy payment	22966,9€
Index adjustment	19424,96€
Residence charge ⓘ	1757,48€
Basic charge	1311,82€
Communal charge	445,66€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	14€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	7,00€
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	103.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	04.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Komero- ja kaapinovien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA 4G
Apartment count	18	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	7	Energy class	D	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	17,47€	Heating	Kauko	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm²	413,9€	Parking spaces	24	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2015 Aitojen uusiminen **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Ulkovaalaistus **2021** Vesikaton kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2027** Viemäreiden uusiminen ulkoalueilla

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

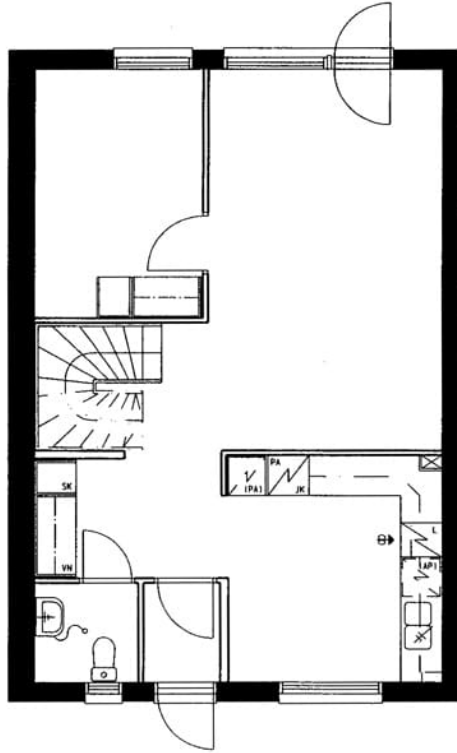
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

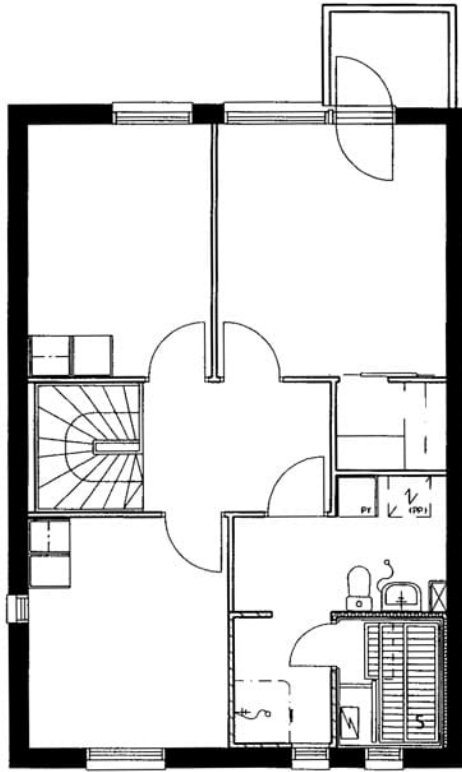
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leppälinnuntie 22 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Leppälinnuntie 22 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale