

Leppälinnuntie 22 A 1

103 m², 5H+K+S

Tilava perheasunto rauhallisella alueella Tapaninkylässä!

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään 103 m²:n rivitalon päätyasuntoon, joka sijaitsee rauhallisella Tapaninkylän alueella. Tämä kaksikerroksinen koti tarjoaa erinomaiset puitteet suuremmallekin perheelle.

Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta, joista kahdessa on runsaasti kaappitilaa ja kolmannessa oma vaatehuone. Tästä makuuhuoneesta on myös käynti asunnon parvekkeelle, jossa voit nauttia aamukahvit vehreässä ympäristössä. Yläkerrassa on lisäksi tilava kylpyhuone, jossa on sauna, sekä käytännöllinen kodinhoituhuone.

Alakerrasta löytyy asunnon neljäs makuuhuone, joka sopii mainiosti esimerkiksi työhuoneeksi tai vierashuoneeksi. Erillinen tilava keittiö tarjoaa runsaasti tilaa ruokailupöydälle, ja olohuone on avara ja valoisa, josta on käynti asunnon omalle terassille. Alakerrassa on myös erillinen wc, joka helpottaa perheen arkea.

Tämä koti tarjoaa viihtyisät ja toimivat tilat perheellesi rauhallisessa ympäristössä.

Sijainti on erinomainen: Asunto sijaitsee rauhallisella pientaloalueella. Läheltä löytyvät Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto, jotka tarjoavat monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Tapaninvainion uimaranta, Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen ovat myös lähellä.

Hyvät liikenneyhteydet: Alueella on hyvät julkisen liikenteen yhteydet, ja lähimmät bussipysäkit ovat kävelyetäisyydellä. Lisäksi Tapanilan juna-asema tarjoaa kätevän yhteyden Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle.

Asunto on heti vapaa, ja lemmikit ovat myös tervetulleita!

Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi sekä varaa oma esitteluvaikasi:

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Viihtyisällä ja rauhallisella pientaloalueella Tapaninkylässä rivi- ja paritaloasuntoja. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Omat aidatut pihat.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelytäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 42391,86€ |
| Original right-of-occupancy payment | 22966,9€ |
| Index adjustment | 19424,96€ |
| Residence charge ⓘ | 1757,48€ |
| Basic charge | 1311,82€ |
| Communal charge | 445,66€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee/person/month ⓘ | 14€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 2 | 7,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 12,00€ |

Apartment basic info

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Housing type | Duplex |
| Energy class | D |
| Apartment type | 5H+K+S |
| Living area | 103.00 m ² |
| Floor | 1-2 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | No |
| Available | Available now |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA 4G |

Alterations made to this home

2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Komero- ja kaapinovien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|--------------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Construction year | 1997 | Broadband | DNA 4G |
| Apartment count | 18 | Elevators | No | TV-antenna system | Harava |
| Building count | 7 | Energy class | D | Roof material | Tiili |
| Residence charge / month / jm² | 17,47€ | Heating | Kauko | House frame material | Puu |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 413,9€ | Parking spaces | 24 | Pets | Allowed |
| | | House sauna | No | | |

Repairs made

2015 Aitojen uusiminen **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Ulkovaalaistus **2021** Vesikaton kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2026** Peruskorjaus **2027** Viemäreiden uusiminen ulkoalueilla

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

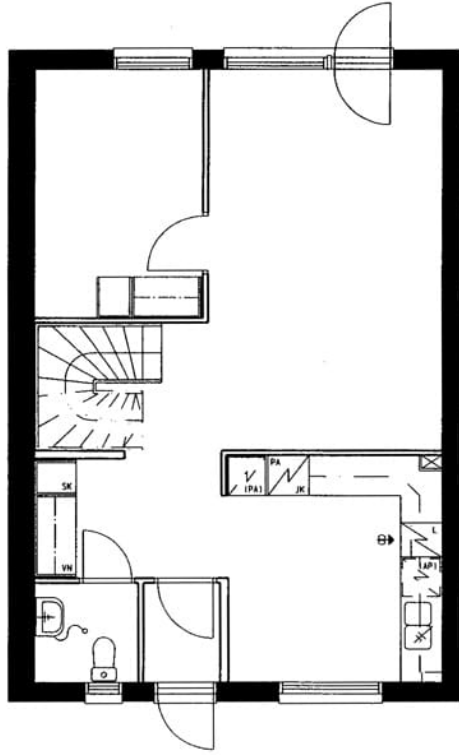
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

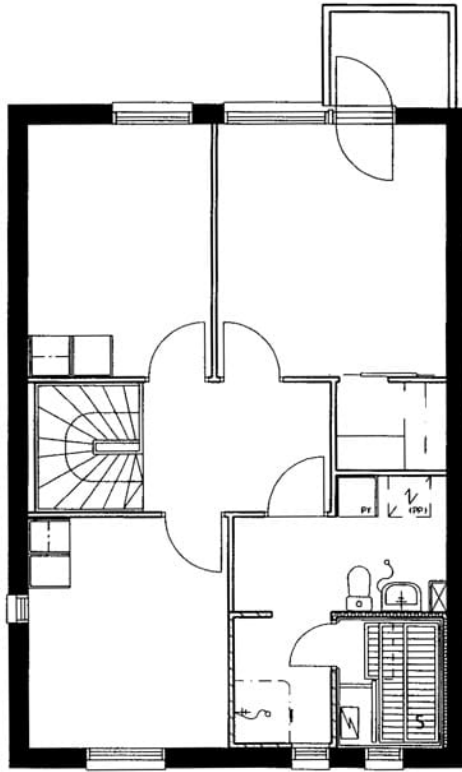
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leppälinnuntie 22 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Leppälinnuntie 22 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale