

Tuuliviirinkuja 9 B 44

39 m², 2H+KT

Ylimmän kerroksen pieni ja viihtyisä hyväkuntoinen kaksio. Asunnossa on erillinen vaatehuone ja tilava parveke johon on muutostyönä tehty parvekelasitus.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Vuoden 2020 lopussa valmistunut pienkerrostalo rauhallisen umpikadun päässä. 1. kerroksen asunoissa on kiva pieni terassipiha ja 2.-3. kerroksen asunnoissa on tilava parveke ilta-auringon suuntaan. Asuntojen pesutilat on varustettu mukavuuslattialämmityksellä joka on liitetty asunnon sähkөөn. Osassa asunnoista on oma sauna ja yhtiössä on myös talosauna josta voi varata oman vuoron. Jokaiselle asunnolle on saatavilla autopaikka joko tavallisella lämmitystolpalla tai sähköauton latauspistokkeella. Omaa pesukonettakaan ei tarvitse hankkia, sillä yhtiössä on pesutupa ja kuivaushuone. Yhtiössä on käytössä vesimittaukseen perustuva tasauskutus (mittarit luetaan 2 krt/vuosi).

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveystilat, ovat kävelyetäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet, alueella palvelee HSL:n bussit ja lähimmälle pysäkillä on kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasasetuksia. Tervetuloa kotiin!

aiheeseen liittyviä asiantuntijajuttuja. Terveisiä kotiin!

2020 valmistuneet asokodit Tuusulan Tuuliviirinkujalla



Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30310,84€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23406,02€
Indeksitarkistus	4286,18€
Muutostyöt	2618,64€
Käyttövastike ⓘ	616,77€
Perusvastike	490,8€
Hoitovastike	125,97€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	C2013
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	39.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2022 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	44	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	C2013	Laajakaista	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	14,83€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	672,16€	Autopaikat	54	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	2021	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Kulkuväylien asfalttipinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

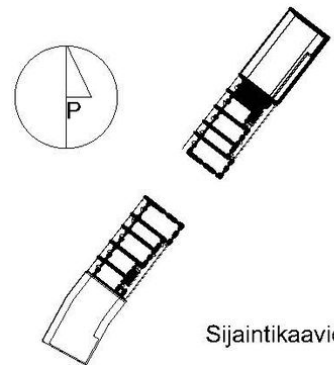
raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

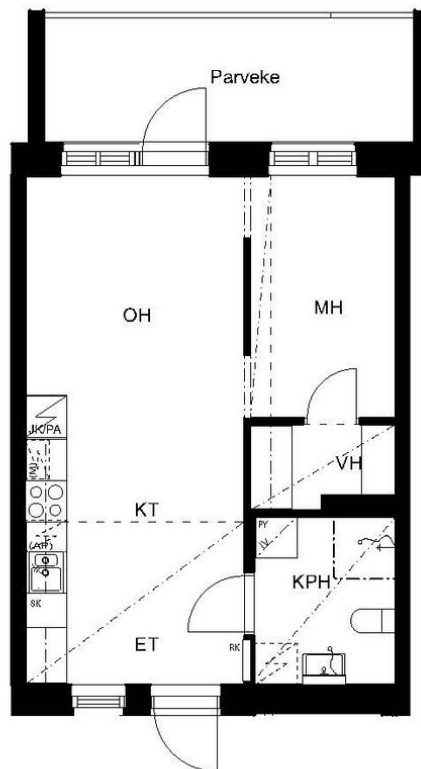
Tuuliviirinkuja 7 ja 9

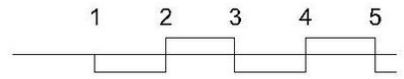
Tuuliviirinkuja 7 ja 9 Tuusula 04300

2H+KT
44
3. kerros
39,0 m²



Sijaintikaavio





Mittakaava 1:100
16.4.2020

Tuuliviirinkuja 9 B 44 / B 44.jpg

Ei mittakaavassa