

Tuuliviirinkuja 9 B 30

71 m², 4H+KT

Tässä näkemisen arvoisessa päätyasunnossa on oma vihreä terassipiha. Valoisassa asunnossa ikkunat ovat kolmelle suunnalle puistomaisin näkymin. Asuntoon on täysin portaaton sisäänkäynti parkkipaikalta. Asunnon pinnat erittäin siistissä kunnossa koska asunnossa ei ole ollut lapsia eikä lemmikkejä. Suihkutilassa verhon tilalle asennettu kääntyvät lasiseinät. Piha on korotettu katutasosta ja reunustettu aidalla, joten kadulta asukaspihalle ei ole lainkaan näkymää. Pihalla on kasvatustaatikoihin perustetut helppohoitaiset kukkapenkit, joiden perennat, sipulikukat ja monivuotiset köynnöskasvit puutarhuri suunnitellut keväästä syksyyn kukkiviksi. Hyvän kokoinen terassi on lasitettu ja asuntoon on hankittu ilmalämpöpumppu vuonna 2022. Kohteen lopullisia asumisoikeusmaksuja ei ole vielä vahvistettu, alkuperäiseen asumisoikeusmaksuun saattaa tulla tarkistus kun ARA on vahvistanut kohteen rakennuskustannukset. Asunnon käyttövastike tarkistetaan 1.1.2025 alkaen ja seuraavan vuoden vastike vahvistetaan lokakuun lopussa. Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Vuoden 2020 lopussa valmistunut pienkerrostalo rauhallisen umpikadun päässä. 1. kerroksen asunoissa on kiva pieni terassipiha ja 2.-3. kerroksen asunnoissa on tilava parveke ilta-auringon suuntaan. Asuntojen pesutilat on varustettu mukavuuslattialämmityksellä joka on liitetty asunnon sähkөөn. Osassa asunnoista on oma sauna ja yhtiössä on myös talosauna josta voi varata oman vuoron. Jokaiselle asunnolle on saatavilla autopaikka joko tavallisella lämmitystolpalla tai sähköauton latauspistokkeella. Oma pesukonettakaan ei tarvitse hankkia, sillä yhtiössä on pesutupa ja kuivaushuone. Yhtiössä on käytössä vesimittaukseen perustuva tasauslaskutus (mittarit luetaan 2 krt/vuosi).

Maavoimakanto sijaitsee arvan Hyytiälän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveyspalvelut, ovat kävelytäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

2020 valmistuneet asokodit Tuusulan Tuuliviirinkujalla



Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	50237,05€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	37884,56€
Indeksitarkistus	6878,31€
Muutostyöt	5474,18€
Käyttövastike ⓘ	981,75€
Perusvastike	798,37€
Hoitovastike	183,37€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	C2013
Huoneistotyyppi	4H+KT
Pinta-ala	71.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	06.12.2024
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2022 Ilmalämpöpumppu 2022 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	44	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	C2013	Laajakaista	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	14,83€	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	672,16€	Autopaikat	54	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	2021	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Kulkuväylien asfalttipinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

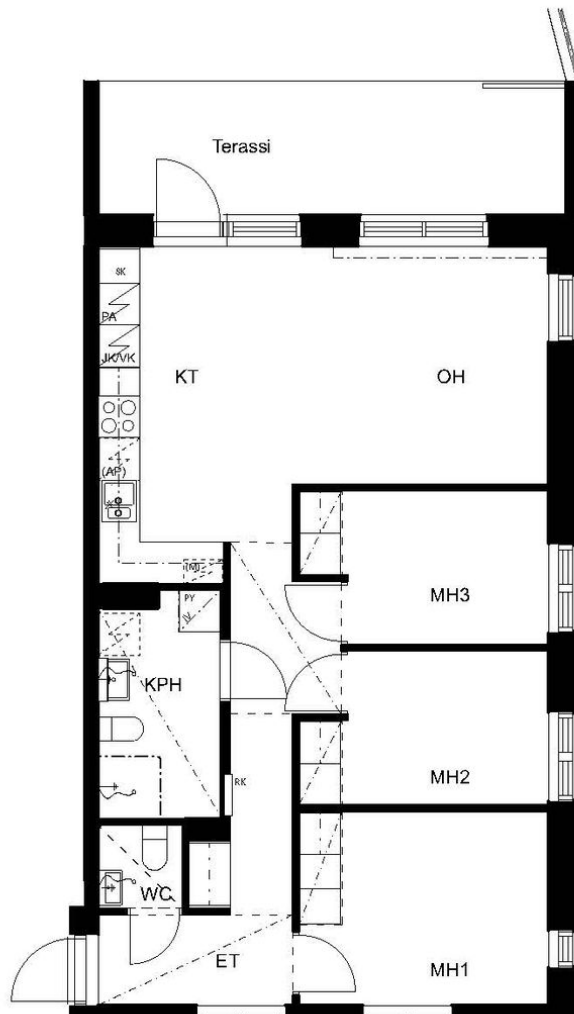
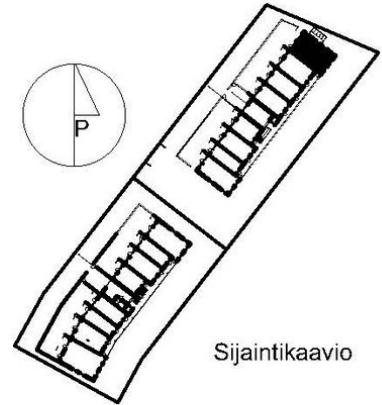
raija.saario@asuntosaatio.fi

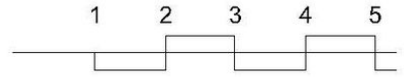
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Tuuliviirinkuja 7 ja 9

Tuuliviirinkuja 7 ja 9 Tuusula 04300

4H+KT
30
1. kerros
71,0 m²





Mittakaava 1:100
16.4.2020

Tuuliviirinkuja 9 B 30 / B 30.jpg

Ei mittakaavassa