

Leivosentie 22 A 1

89 m², 4H+K+S

Valoisa ja tilava kahden kerroksen koti Tapaninkylässä

Tervetuloa tutustumaan tähän kodikkaaseen kahden kerroksen huoneistoon rauhallisella ja viehättävällä omakotitaloalueella Tapaninkylässä! Tämä valoisa koti on täydellinen valinta perheelle tai pariskunnalle, joka arvostaa tilaa ja rauhallista asuinympäristöä.

Alakerta on suunniteltu avoimeksi ja toimivaksi, tarjoten mukavat puitteet yhteiselle ajanvietolle. Vaaleanharmaa laminaattilattia luo tyylikkään ja modernin ilmeen, joka jatkuu yhtenäisenä myös yläkerrassa. Yläkerrassa odottaa kolme tilavaa makuuhuonetta, oma sauna rentoutumista varten sekä pieni parveke, jolta voit nauttia raittiista ulkoilmasta.

Huoneistoon kuuluu myös oma pieni piha, joka tuo lisää asumismukavuutta ja tarjoaa mahdollisuuden vaikkapa pienelle puutarhalle tai viihtyisälle ulko-oleskelualueelle. Tämä koti kutsuu uusia asukkaita nauttimaan tilasta, valosta ja vehreästä ympäristöstä – tervetuloa kotiin!

Varaa esittely ja tule ihastumaan!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Viihtyisällä ja rauhallisella pientaloalueella Tapaninkylässä rivi- ja paritaloasuntoja. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Omat aidatut pihat.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös

maailman ostoskeskus isompi markkettineen ja maan palveluneen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	37391,44€
Original right-of-occupancy payment	20056,24€
Index adjustment	16943,73€
Alterations	391,47€
Residence charge ⓘ	1496,94€
Basic charge	1198,96€
Communal charge	297,98€
Residence charge from January 1st	1535,61€
Basic charge from January 1st	1146,22€
Communal charge from January 1st	389,4€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	14€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	7,00€
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	89.00 m ²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) **2012** Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Liukuovet eteiseen Tila: Muut tilat (Asoetu) **2018** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2018** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2020** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA 4G
Apartment count	18	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	7	Energy class	D	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	17,03€	Heating	Kauko	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm²	413,9€	Parking spaces	24	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2015 Aitojen uusiminen **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Ulkovaalaistus **2021** Vesikaton kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2027 Viemäreiden uusiminen ulkoalueilla

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

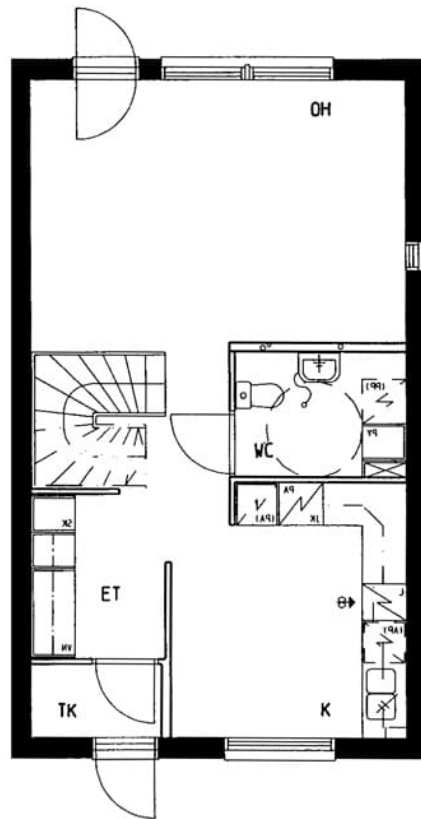
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

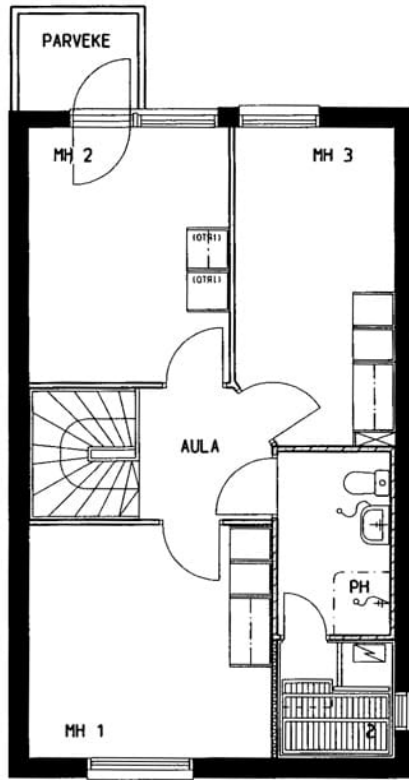
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leivosentie 22 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Leivosentie 22 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale