

Tuuliviirinkuja 9 B 38

55 m², 2H+KT+S

Uutta asukasta etsii tämä 2. kerroksen saunallinen siisti ja valoisa kaksio uudehkossa pientalossa rauhallisella sijainnilla. Asunnon isolla ja suojaisella parvekkeella on mukava nauttia iltatee auringon laskua ihastellessa. Keittiö ja olohuone muodostavat tilavan kokonaisuuden joka on helppo sisustaa. Kohteen lopullisia asumisoikeusmaksuja ei ole vielä vahvistettu, alkuperäiseen asumisoikeusmaksuun saattaa tulla tarkistus kun ARA on vahvistanut kohteen rakennuskustannukset.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tästä uusi ihana koti nopeasti! Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Vuoden 2020 lopussa valmistunut pienkerrostalo rauhallisen umpikadun päässä. 1. kerroksen asunoissa on kiva pieni terassipiha ja 2.-3. kerroksen asunnoissa on tilava parveke ilta-auringon suuntaan. Asuntojen pesutilat on varustettu mukavuuslattialämmityksellä joka on liitetty asunnon sähkөөn. Osassa asunnoista on oma sauna ja yhtiössä on myös talosauna josta voi varata oman vuoron. Jokaiselle asunnolle on saatavilla autopaikka joko tavallisella lämmitystolpalla tai sähköauton latauspistokkeella. Omaa pesukonettakaan ei tarvitse hankkia, sillä yhtiössä on pesutupa ja kuivaushuone. Yhtiössä on käytössä vesimittaukseen perustuva tasauslaskutus (mittarit luetaan 2 krt/vuosi).

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveyspalvelut, ovat kävelytäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

yläpuolesta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

2020 valmistuneet asokodit Tuusulan Tuuliviirinkujalla



Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	37300,89€
Original right-of-occupancy payment	31532,31€
Index adjustment	5768,58€
Residence charge ⓘ	817,13€
Basic charge	664,51€
Communal charge	152,63€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	C2013
Apartment type	2H+KT+S
Living area	55.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Drying room	Yes
Apartment count	44	Elevators	2	Clubroom	1
Building count	2	Energy class	C2013	Broadband	Elisa
Residence charge / month / jm²	14,83€	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm²	670,04€	Parking spaces	54	CableTV	Elisa
Construction year	2021	House sauna	1	Roof material	Pelti
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2022 Kulkuväylien asfalttipinnoitus

Planning authoritative

Tuusulan kunta

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

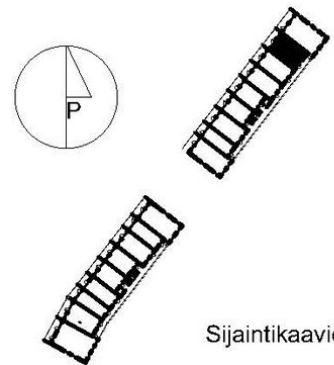
raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

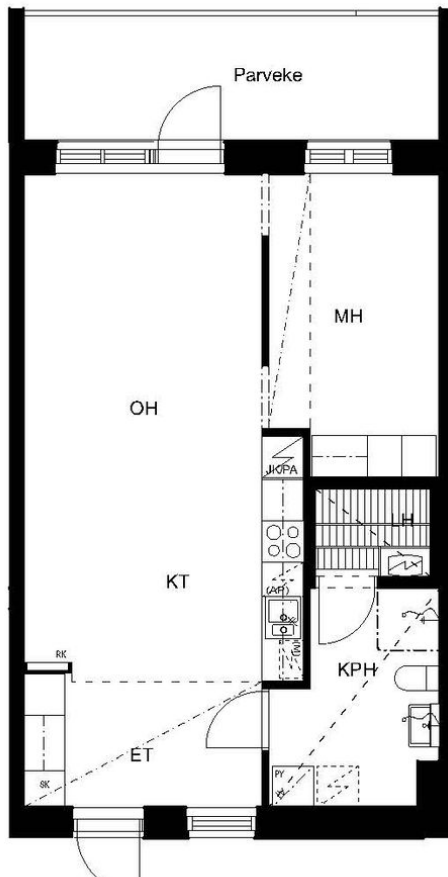
Tuuliviirinkuja 7 ja 9

Tuuliviirinkuja 7 ja 9 Tuusula 04300

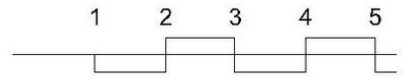
2H+KT+S
38
2. kerros
55,0 m²



Sijaintikaavio



7



Mittakaava 1:100
16.4.2020

Tuuliviirinkuja 9 B 38 / B 38.jpg

Not in scale