

Satakielentie 7 A 2

107 m², 5H+K+S

Tilava perheasunto rauhallisella alueella Tapaninkylässä!

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään 107 m²:n perheasuntoon, joka sijaitsee rauhallisella Tapaninkylän alueella. Tämä kaksikerroksinen koti tarjoaa erinomaiset puitteet suuremmallekin perheelle.

Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta, joista kahdessa on runsaasti kaappitilaa ja kolmannessa oma vaatehuone. Tästä makuuhuoneesta on myös käynti asunnon parvekkeelle, jossa voit nauttia vaikkapa aamukahvit rauhallisessa ympäristössä. Yläkerrassa on lisäksi tilava kylpyhuone, jossa on sauna, sekä käytännöllinen kodinhoitohuone.

Alakerrasta löytyy asunnon neljäs makuuhuone, joka sopii mainiosti esimerkiksi työhuoneeksi tai vierashuoneeksi. Erillinen tilava keittiö tarjoaa runsaasti tilaa ruokailupöydälle, ja olohuone on avara ja valoisa, josta on käynti asunnon omalle pihalle. Alakerrassa on myös erillinen wc, joka helpottaa perheen arkea.

Asunnossa on vaaleat pinnat, jotka luovat raikkaan ja modernin ilmeen. Tämä koti tarjoaa viihtyisät ja toimivat tilat perheellesi rauhallisessa ympäristössä.

Sijainti on erinomainen: Asunto sijaitsee rauhallisella pientaloalueella. Läheltä löytyvät Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto, jotka tarjoavat monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Tapaninvainion uimaranta, Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen ovat myös lähellä.

Hyvät liikenneyhteydet: Alueella on hyvät julkisen liikenteen yhteydet, ja lähimmät bussipysäkit ovat kävelyetäisyydellä. Lisäksi Tapanilan juna-asema tarjoaa kätevän yhteyden Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle.

Asunto on heti vapaa. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi sekä varaa oma esittelyaikasi: ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asuntoa tariotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi

voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Viihtyisällä ja rauhallisella pientaloalueella Tapaninkylässä rivi- ja paritaloasuntoja. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Omat aidatut pihat.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	43724,04€
Original right-of-occupancy payment	23600,3€
Index adjustment	20029,35€
Alterations	94,39€
Residence charge ⓘ	1808,15€
Basic charge	1349,64€
Communal charge	458,51€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	14€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	7,00€
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	107.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2015 Asuntopihaan terassin rakentaminen, Terassin rakentaminen ja valokatesuoja **2015** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Alakerrassa vaalea laminaatti **2015** Keraamisen liedien hankinta, Keraaminen liesi/ RKK5070 ROSENLEW COOKER CERAN GRILL 50CM **2015** Kylpyhuonekalusteet **2016** Astianpesukoneen uusiminen, APK Bosch SMU67M02SK

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA 4G
Apartment count	18	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	7	Energy class	D	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	17,47€	Heating	Kauko	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm²	413,9€	Parking spaces	24	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2015 Aitojen uusiminen **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Leikkikentän kunnostus **2021** Ulkovaalaistus **2021** Vesikaton kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto **2026** Peruskorjaus **2027** Viemäreiden uusiminen ulkoalueilla

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

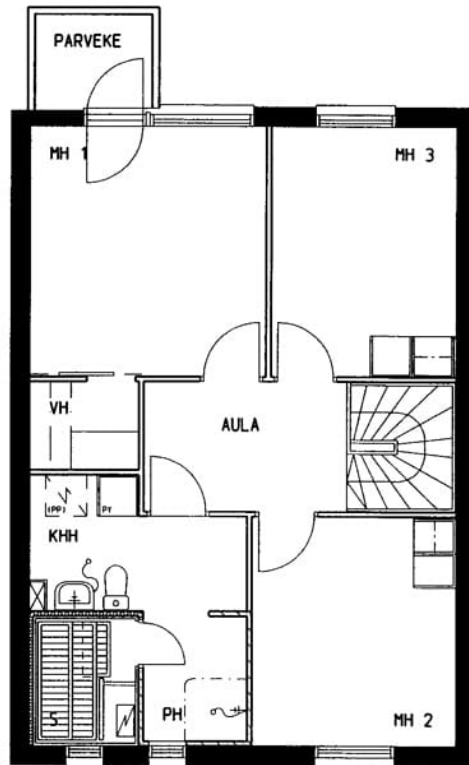
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

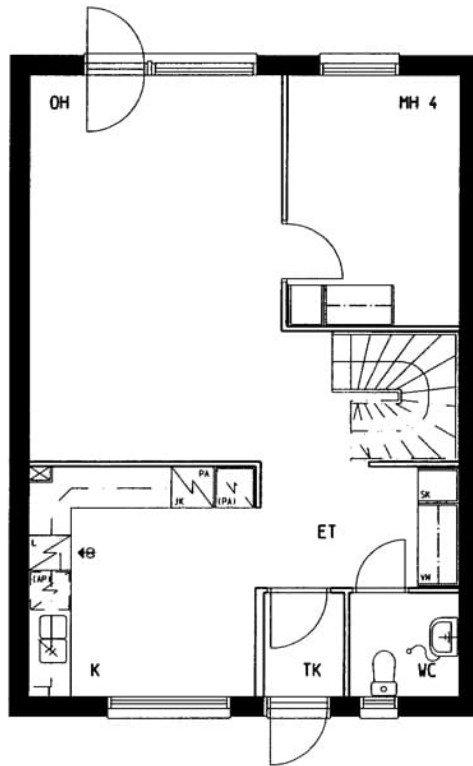
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Satakielentie 7 A 2 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Satakielentie 7 A 2 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale