

Tuuliviirinkuja 7 A 20

49 m², 2H+KT

Ylimmän kerroksen siisti ja valoisa kaksio uudehkossa luhtitalossa, vapautuu sopimuksen mukaan.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Vuoden 2020 lopussa valmistunut pienkerrostalo rauhallisen umpikadun päässä. 1. kerroksen asunoissa on kiva pieni terassipiha ja 2.-3. kerroksen asunnoissa on tilava parveke ilta-auringon suuntaan. Asuntojen pesutilat on varustettu mukavuuslattialämmityksellä joka on liitetty asunnon sähköön. Osassa asunnoista on oma sauna ja yhtiössä on myös talosauna josta voi varata oman vuoron. Jokaiselle asunnolle on saatavilla autopaikka joko tavallisella lämmitystolpalla tai sähköauton latauspistokkeella. Omaa pesukonettakaan ei tarvitse hankkia, sillä yhtiössä on pesutupa ja kuivaushuone. Yhtiössä on käytössä vesimittaukseen perustuva tasauskalkutus (mittarit luetaan 2 krt/vuosi).

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveystilat, ovat kävelymatkan päähän, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet, alueella palvelee HSL:n bussit ja lähimmälle pysäkillä on kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

2020 valmistuneet asokodit Tuusulan Tuuliviirinkujalla



Apartment info

Housing costs

| | |
|--|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 33134,9€ |
| Original right-of-occupancy payment | 28098,67€ |
| Index adjustment | 5036,23€ |
| Residence charge ⓘ | 728,15€ |
| Basic charge | 592,15€ |
| Communal charge | 136,01€ |
| Residence charge from January 1st | 740,43€ |
| Basic charge from January 1st | 589,2€ |
| Communal charge from January 1st | 151,23€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 18€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 15,00€ |
| Sauna fee | 20,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Housing type | Balcony access block |
| Energy class | C2013 |
| Apartment type | 2H+KT |
| Living area | 49.00 m ² |
| Floor | 3 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | No |
| Elevator | Yes |
| Available | 11.01.2025 |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | Elisa |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|--------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Staircases | 2 | Drying room | Yes |
| Apartment count | 44 | Elevators | 2 | Clubroom | 1 |
| Building count | 2 | Energy class | C2013 | Broadband | Elisa |
| Residence charge / month / jm² | 14,83€ | Heating | Kauko | TV-antenna system | Kaapeli |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 672,16€ | Parking spaces | 54 | CableTV | Elisa |
| Construction year | 2021 | House sauna | 1 | Roof material | Pelti |
| | | Laundry room | Yes | Pets | Allowed |

Repairs made

2022 Kulkuväylien asfalttipinnoitus

Planning authoritative

Tuusulan kunta

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

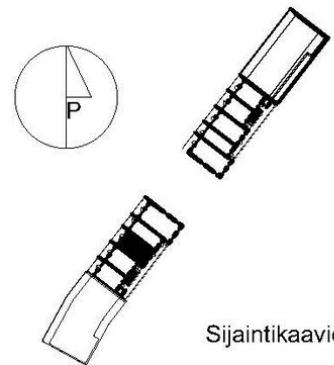
raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

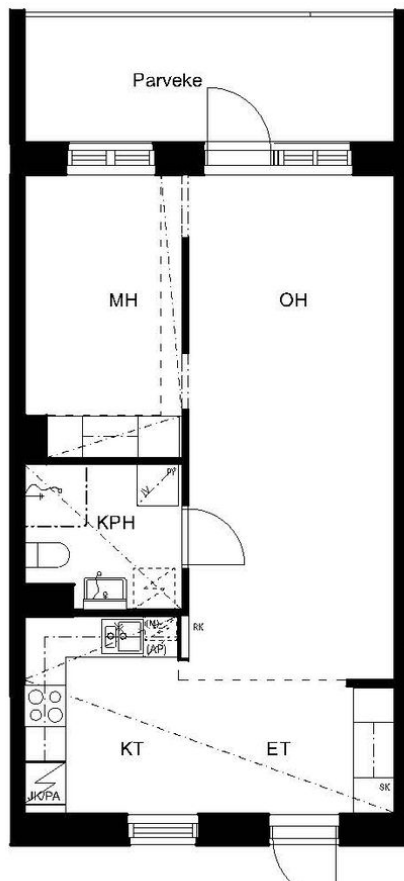
Tuuliviirinkuja 7 ja 9

Tuuliviirinkuja 7 ja 9 Tuusula 04300

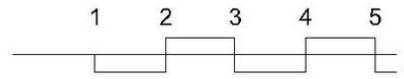
2H+KT
A20
3. kerros
49,0 m²



Sijaintikaavio



7



Mittakaava 1:100
16.4.2020

Tuuliviirinkuja 7 A 20 / A 20.jpg

Not in scale