

# Jahtikatu 8 D 14

## 106 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Yhdentason saunallinen tilava rivitalohuoneisto rauhallisella Nikkilän alueella lähellä koulua, päiväkotia ja Launeen palveluja. Laminaattilattiat, oma piha-alue. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Yksitasoinen rivitalo Nikkilässä. Asuntojen koot vaihtelevat 72 m<sup>2</sup> kolmioista 90 m<sup>2</sup> nelikkoihin ja aina 106 m<sup>2</sup> viiden huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja niihin kuuluu piha-alue.

Rauhallinen sijainti pientaloalueella. Lähellä on koulu ja paljon mukavia ulkoilureittejä. Launeen isot marketit noin kilometrin päässä. Noin 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta ja alle 5 minuutissa hurauttaa myös Helsingin moottoritiele.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ           | 34840,48€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 20838,48€ |
| Indeksitarkistus                 | 14002€    |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ           | 1139,8€   |
| Perusvastike                     | 903,03€   |
| Hoitovastike                     | 236,78€   |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 1198,23€  |
| Perusvastike<br>1.1. alkaen      | 908,15€   |
| Hoitovastike<br>1.1. alkaen      | 290,08€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ    | 13,5€     |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |           |
| Autopaikkamaksu 1                | 10,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Rivitalo              |
| <b>Energialuokka</b>   | D                     |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 5H+K+S                |
| <b>Pinta-ala</b>       | 106.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 1                     |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                 |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                 |
| <b>Hissi</b>           | Ei                    |
| <b>Vapautuu</b>        | 19.02.2025            |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                  |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu              |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho             |

### Tehdyt muutostyöt

**2013** Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Väliovien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |               |       |                    |           |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto  | Asokoti | Hissit        | Ei    | Laajakaista        | DNA Welho |
| Asuntoja   | 22      | Energialuokka | D     | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Asuinrakennuksia                                   | 6       | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV          | DNA       |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 11,12€  | Autopaikat    | 33    | Kattomateriaali    | Tiili     |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 332,45€ | Talosauna     | Ei    | Runkomateriaali    | Puu       |
| Valmistumisvuosi                                   | 2001    | Kuivaushuone  | Kyllä | Lemmikit           | Sallittu  |

## Tehdyt korjaukset

**2006** Ulkoalueiden parannustyöt ja kasvien leikkaus sekä lannoitus **2014** Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2014** Piharakennuksen huoltomaalaus **2015** Autolämmitystolppien lisääminen.2kpl **2015** Hiekkalaatikon uusinta, puutarha penkkien ja pöydän uusinta, vauvakeinun asennus **2016** Automaatiikan uusiminen Fidelix-järjestelmään **2016** Parkkialueen routavaurioiden korjaustyöt **2017** Liukumäen uusiminen **2019** Pihakäytävien asfaltointityöt **2020** Asuntokohtaisten valokatteiden kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2022** Leikkikentän kunnostus **2024** Julkisivun puuosien kunnostus ja huoltomaalaus ja piha-aitojen uusiminen.

## Arvio tulevista korjauksista

**2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Vesikaton kunnostus **2027** Jätetilan kunnostus, Ulkoiluvälinevaraston peruskunnostus **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

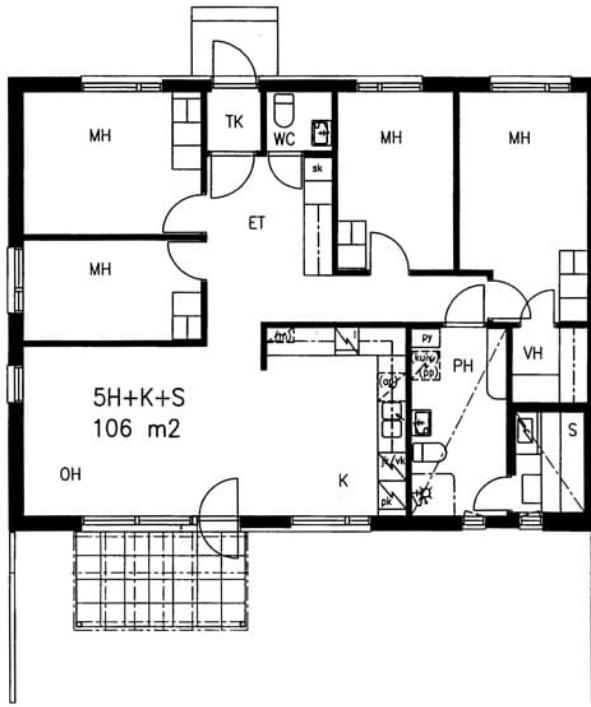
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jahतिकatu 8 D 14 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa