

Jahtikatu 8 D 14

106 m², 5H+K+S

Yhdentason saunallinen tilava rivitalohuoneisto rauhallisella Nikkilän alueella lähellä koulua, päiväkotia ja Launeen palveluja. Laminaattilattiat, oma piha-alue. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Information about the property

Yksitasoinen rivitalo Nikkilässä. Asuntojen koot vaihtelevat 72 m² kolmioista 90 m² nelikkoihin ja aina 106 m² viiden huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja niihin kuuluu piha-alue.

Rauhallinen sijainti pientaloalueella. Lähellä on koulu ja paljon mukavia ulkoilureittejä. Launeen isot marketit noin kilometrin päässä. Noin 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta ja alle 5 minuutissa hurauttaa myös Helsingin moottoritiele.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34840,48€
Original right-of-occupancy payment	20838,48€
Index adjustment	14002€
Residence charge ⓘ	1139,8€
Basic charge	903,03€
Communal charge	236,78€
Residence charge from January 1st	1198,23€
Basic charge from January 1st	908,15€
Communal charge from January 1st	290,08€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	13,5€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	106.00 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	19.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Väliovien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	22	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	6	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	11,12€	Parking spaces	33	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	332,45€	House sauna	No	House frame material	Puu
Construction year	2001	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2006 Ulkoalueiden parannustyöt ja kasvien leikkaus sekä lannoitus **2014** Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2014** Piharakennuksen huoltomaalaus **2015** Autolämmitystolppien lisääminen.2kpl **2015** Hiekkalaatikon uusinta, puutarha penkkien ja pöydän uusinta, vauvakeinun asennus **2016** Automaatiikan uusiminen Fidelix-järjestelmään **2016** Parkkialueen routavaurioiden korjaustyöt **2017** Liukumäen uusiminen **2019** Pihakäytävien asfaltointityöt **2020** Asuntokohtaisten valokatteiden kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2022** Leikkikentän kunnostus **2024** Julkisivun puuosien kunnostus ja huoltomaalaus ja piha-aitojen uusiminen.

Assessment of upcoming repairs

2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Vesikaton kunnostus **2027** Jätetilan kunnostus, Ulkoiluvälinevaraston peruskunnostus **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

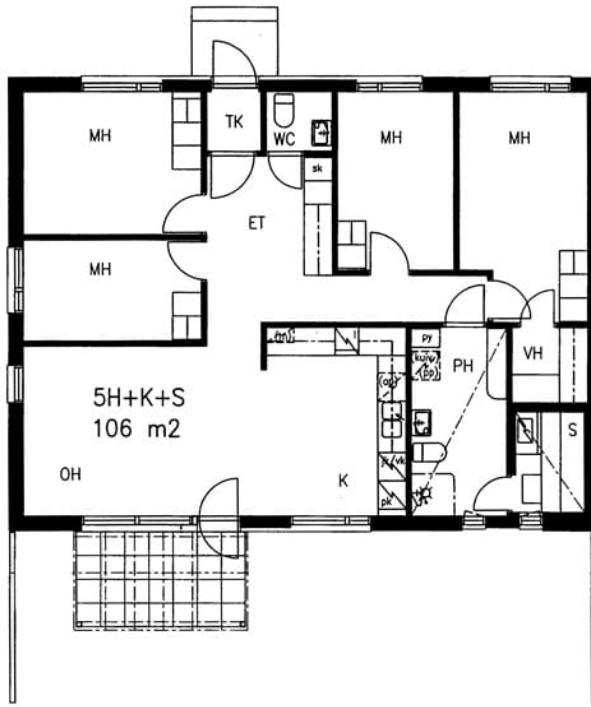
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jahতিকatu 8 D 14 / pohjakuva
Not in scale