

Jahtikatu 6 B 8

72 m², 3H+K+S

Yksitasoinen saunallinen rivitalokolmio rauhallisella ja suositulla Nikkilän alueella, lähellä koulua, päiväkotia ja Launeen palveluja. Oma viihtyisä piha-alue. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Yksitasoinen rivitalo Nikkilässä. Asuntojen koot vaihtelevat 72 m² kolmioista 90 m² nelikkoihin ja aina 106 m² viiden huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja niihin kuuluu piha-alue.

Rauhallinen sijainti pientaloalueella. Lähellä on koulu ja paljon mukavia ulkoilureittejä. Launeen isot marketit noin kilometrin päässä. Noin 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta ja alle 5 minuutissa hurauttaa myös Helsingin moottoritiele.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24550,77€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14927,01€
Indeksitarkistus	9540,98€
Muutostyöt	82,78€
Käyttövastike ⓘ	860,38€
Perusvastike	652,1€
Hoitovastike	208,29€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	13,5€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	72.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	03.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	22	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	11,69€	Autopaikat	33	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	332,45€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	2001	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ulkoalueiden parannustyöt ja kasvien leikkaus sekä lannoitus **2014** Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2014** Piharakennuksen huoltomaalaus **2015** Autolämmitystolppien lisääminen.2kpl **2015** Hiekkalaatikon uusinta, puutarha penkkien ja pöydän uusinta, vauvakeinun asennus **2016** Automaatiikan uusiminen Fidelix-järjestelmään **2016** Parkkialueen routavaurioiden korjaustyöt **2017** Liukumäen uusiminen **2019** Pihakäytävien asfaltointityöt **2020** Asuntokohtaisten valokatteiden kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2022** Leikkikentän kunnostus **2024** Julkisivun puuosien kunnostus ja huoltomaalaus ja piha-aitojen uusiminen.

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton kunnostus **2027** Jätetilan kunnostus, Ulkoiluvälinevaraston peruskunnostus **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

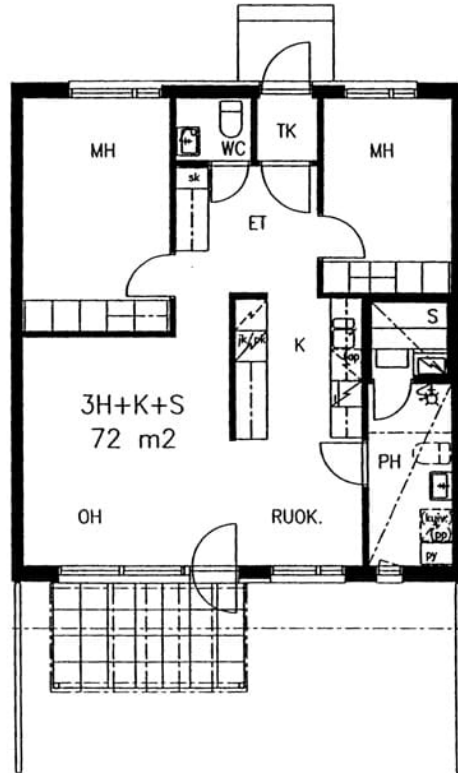
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jahtikatu 6 B 8 / pohjakuva
Ei mittakaavassa