

Uustorpankatu 4 A 2

59 m², 2H+K+S

Viihtyisällä Ahtialan alueella luhtitalon toisen kerroksen hyväkuntoinen ja tilava saunallinen koti. Aurinkoinen parveke sisäänkäynnin yhteydessä. Vesimaksut ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Luhtitalokohde luonnonläheisellä pientaloalueella, jossa riittää vihreyttä ja omaa rauhaa. Näiden asumisoikeuskotien koko vaihtelee 48- 59 m² kaksioista 75 m² kolmioihin. Osaan asuntoihin kuuluu oma piha, osaan luhtikäytäväterassi.

Vierestä lähtee lenkkipolut järven rantaan, jossa on kesäaikaan myös iso uimaranta palveluineen. Talvella hiihtoladut lähtevät melkein takapihalta. Kaksi isoa lähikauppaa, apteekki, kioski, ja kirjasto alle kilometrin päässä. Alueella on useita päiväkoteja ja kouluja, myös yläkoulu.

Lahden keskustaan hurauttaa autolla noin vartissa, mutta alueelta kulkee myös busseja. Helsingin moottoritiele alle 5 minuutin ajomatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	10778,55€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5648,59€
Indeksitarkistus	5129,96€
Käyttövastike ⓘ	687,26€
Perusvastike	450,25€
Hoitovastike	237,01€
Käyttövastike 1.1. alkaen	700,92€
Perusvastike 1.1. alkaen	455€
Hoitovastike 1.1. alkaen	245,92€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	59.00 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 parketti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	18	Energialuokka	C, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	11,57€	Autopaikat	19	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	180,36€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1993	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Askarteluhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2014 Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Asfalttialueiden kunnostus / A-talon pääty ja parkkialueen edusta **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2014** Piha-alueen lämmityselementtien uusiminen **2014** Rakennusautomaatio **2015** Leikkikentän kiipeilytelineen ja turva-alustan uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2019** Ulkovalaisinten sekä porrasvalojen saneeraus **2020** Julkisivun puuosien kunnostusmaalaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lukitussaneeraus iLOQ

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2027** Aitojen uusiminen, leikkialueen portaat kunnostetaan **2027** Ikkunoiden uusiminen **2027** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2027** Leikkikenttävarusteiden uusiminen **2027** Vesikaton kunnostus **2027** Yhteistilojen valaisinsaneeraus liiketunnistimille

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

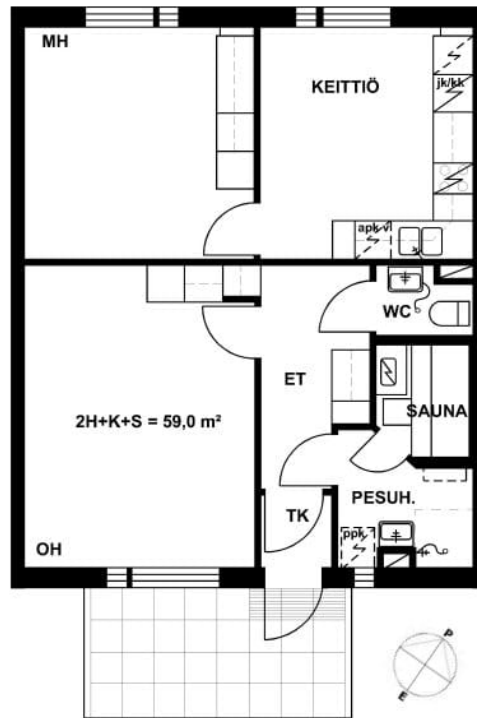
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Uustorpankatu 4 A 2 / Pohjapiirustus

Ei mittakaavassa