

Uustorpankatu 4 A 2

59 m², 2H+K+S

Viihtyisällä Ahtialan alueella luhtitalon toisen kerroksen hyväkuntoinen ja tilava saunallinen koti. Aurinkoinen parveke sisäänkäynnin yhteydessä. Vesimaksut ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Luhtitalokohde luonnonläheisellä pientaloalueella, jossa riittää vihreyttä ja omaa rauhaa. Näiden asumisoikeuskotien koko vaihtelee 48- 59 m² kaksioista 75 m² kolmioihin. Osaan asuntoihin kuuluu oma piha, osaan luhtikäytäväterassi.

Vierestä lähtee lenkipolut järven rantaan, jossa on kesäaikaan myös iso uimaranta palveluineen. Talvella hiihtoladut lähtevät melkein takapihalta. Kaksi isoa lähikauppaa, apteekki, kioski, ja kirjasto alle kilometrin päässä. Alueella on useita päiväkoteja ja kouluja, myös yläkoulu.

Lahden keskustaan hurauttaa autolla noin vartissa, mutta alueelta kulkee myös busseja. Helsingin moottoritiele alle 5 minuutin ajomatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	10778,55€
Original right-of-occupancy payment	5648,59€
Index adjustment	5129,96€
Residence charge ⓘ	687,26€
Basic charge	450,25€
Communal charge	237,01€
Residence charge from January 1st	700,92€
Basic charge from January 1st	455€
Communal charge from January 1st	245,92€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	C
Apartment type	2H+K+S
Living area	59.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2009 parketti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	18	Energy class	C, D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	11,57€	Parking spaces	19	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	180,36€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	1993	Drying room	Yes	Pets	Allowed
		Hobby room	1		

Repairs made

2014 Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Asfalttialueiden kunnostus / A-talon pääty ja parkkialueen edusta **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2014** Piha-alueen lämmityselementtien uusiminen **2014** Rakennusautomaatio **2015** Leikkikentän kiipeilytelineen ja turva-alustan uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2019** Ulkovalaisinten sekä porrasvalojen saneeraus **2020** Julkisivun puuosien kunnostusmaalaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lukitussaneeraus iLOQ

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2027** Aitojen uusiminen, leikkialueen portaat kunnostetaan **2027** Ikkunoiden uusiminen **2027** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2027** Leikkikenttävarusteiden uusiminen **2027** Vesikaton kunnostus **2027** Yhteistilojen valaisinsaneeraus liiketunnistimille

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

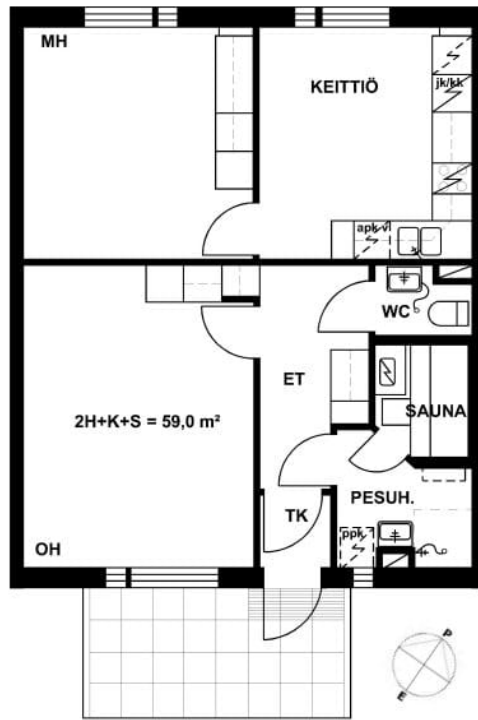
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Uustorpankatu 4 A 2 / Pohjapiirustus

Not in scale