

# Uustorpankatu 4 A 5

## 59 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Viihtyisällä Ahtialan alueella luhtitalon ensimmäisen kerroksen hyväkuntoinen ja tilava saunallinen koti. Erillinen WC. Sisäänkäynnin yhteydessä aidattu aurinkoinen terassipiha. Vesimaksut ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi)

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa [asuntosaaatio.fi](http://asuntosaaatio.fi), olethan hakemuksen jättämisen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: [tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi) Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia.

### Information about the property

Luhtitalokohde luonnonläheisellä pientaloalueella, jossa riittää vihreyttä ja omaa rauhaa. Näiden asumisoikeuskotien koko vaihtelee 48- 59 m<sup>2</sup> kaksioista 75 m<sup>2</sup> kolmioihin. Osaan asuntoihin kuuluu oma piha, osaan luhtikäytäväterassi.

Vierestä lähtee lenkipolut järven rantaan, jossa on kesäaikaan myös iso uimaranta palveluineen. Talvella hiihtoladut lähtevät melkein takapihalta. Kaksi isoa lähikauppaa, apteekki, kioski, ja kirjasto alle kilometrin päässä. Alueella on useita päiväkoteja ja kouluja, myös yläkoulu.

Lahden keskustaan hurauttaa autolla noin vartissa, mutta alueelta kulkee myös busseja. Helsingin moottoritiele alle 5 minuutin ajomatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	10723,9€
Original right-of-occupancy payment	5591,91€
Index adjustment	5131,99€
<b>Residence charge</b> ⓘ	680,32€
Basic charge	445,7€
Communal charge	234,61€
<b>Residence charge from January 1st</b>	693,84€
Basic charge from January 1st	450,41€
Communal charge from January 1st	243,43€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Balcony access block
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	59.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2013** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	18	Energy class	C, D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm <sup>2</sup>	11,57€	Parking spaces	19	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup>	180,36€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	1993	Drying room	Yes	Pets	Allowed
		Hobby room	1		

## Repairs made

**2014** Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Asfalttialueiden kunnostus / A-talon pääty ja parkkialueen edusta **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2014** Piha-alueen lämmityselementtien uusiminen **2014** Rakennusautomaatio **2015** Leikkikentän kiipeilytelineen ja turva-alustan uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2019** Ulkovalaisinten sekä porrasvalojen saneeraus **2020** Julkisivun puuosien kunnostusmaalaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Lukitussaneeraus iLOQ

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2027** Aitojen uusiminen, leikkialueen portaat kunnostetaan **2027** Ikkunoiden uusiminen **2027** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2027** Leikkikenttävarusteiden uusiminen **2027** Vesikaton kunnostus **2027** Yhteistilojen valaisinsaneeraus liiketunnistimille

## Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

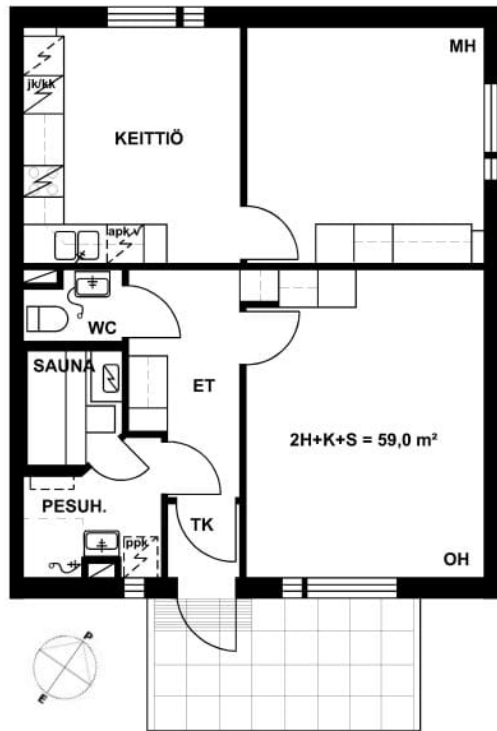
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Uustorpankatu 4 A 5 / Pohjapiirustus

Not in scale