

# Villenpiha 6 B

## 102 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Vapautumassa remontoitu paritaloaluoneisto kahdessa tasossa. Rauhallinen ja turvallinen naapurusto lähellä koulua, päiväkotia ja palveluita. Nopeat yhteydet lähikaupunkeihin. Ympärillä monipuolisesti luontoa ja ulkoilureittejä. Asunnon tilaratkaisut palvelevat hyvin isompaakin perhettä.

Alakerrassa keittiö, olohuone, makuuhuone sekä wc. Olohuone ja keittiö eri tasossa; olohuone pari porrasta ylempänä. Yläkerrassa 2 makuuhuonetta, aula, wc, kodinhoitohuone, kylpyhuone ja sauna. Asuntoon kuuluu myös erillinen ulkovarasto sekä 2 maksutonta autopaikkaa. Vastikkeeseen sisältyy vesi, taloussähköstä asukas tekee oman sähkösopimukseen. Vastikkeeseen sisältyy myös mobiilidataliittymä (DNA Netti 4G 200M). Viihtyisä kahdeksan huoneiston taloyhtiö. Koulut ja päiväkoti lähellä.

Hae asumisoikeusasuntoa tästä:

<https://www.asuntosaatio.fi/sivut/asokotihakemus>

Hakemusta varten tarvitset asumisoikeuden järjestysnumeron Aralta. Sen voi hakea tästä: <https://hakija.aso.fi/kirjaudu>

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä paritaloaluoneisto kahdessa tasossa. Persoonallinen pohjaratkaisu.

Rauhallinen ja viihtyisä alue Kaanaan alakoulun ja päiväkodin läheisyydessä. Kivat ulkoilumahdollisuudet ja Raisionlahti lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	38273,59€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20986,15€
Indeksitarkistus	17287,44€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1136,81€
Perusvastike	755,85€
Hoitovastike	380,96€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	102.00 m <sup>2</sup>
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	31.01.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	8	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	10,52€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	374,16€	<b>Autopaikat</b>	8	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2011** Lukitus **2013** Säätöventtiilien uusiminen **2014** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Julkisivun maalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Kivimuurin kunnostus **2020** Leikkikentän uusiminen **2021** Kattoturvatuotteet ja räystäät

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Asuntojen sekä varastojen ovien kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen Execistä iLoqiin **2027** Patteriventtiilien vaihto **2027** Salaojien huuhtelu, salaojien kuvaus

## Kaavoitusviranomainen

Raision kaupunki, Tekninen keskus, kaavoituspalvelut, Nallinkatu 2, 21201 Raisio, 02 434 3290

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

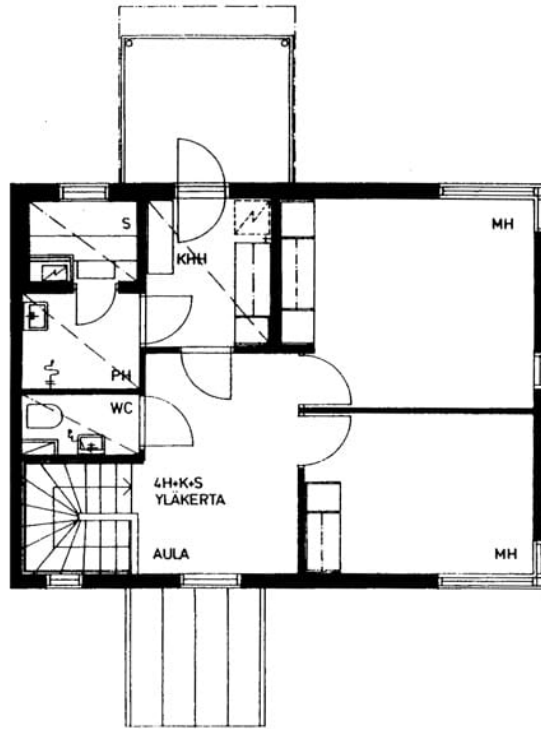
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

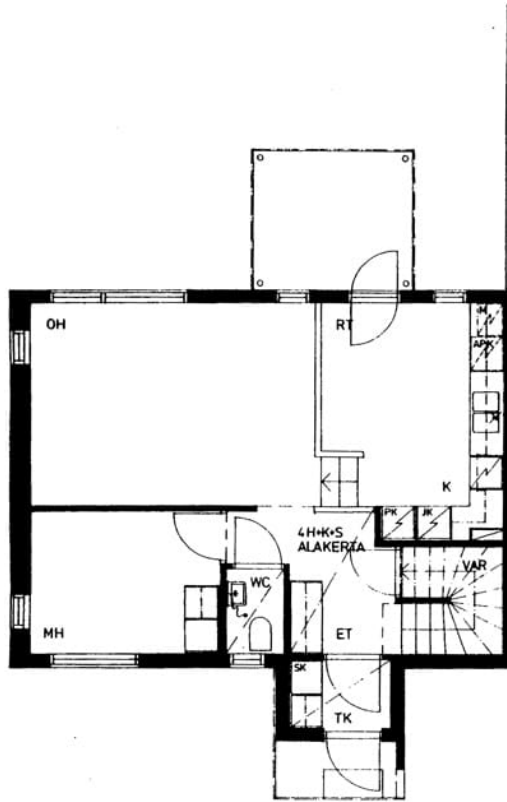
+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Villenpiha 6 B / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Villenpiha 6 B / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa